

Obec Rohovce
Obecný úrad v Rohovciach- Spoločný obecný úrad
930 30 Rohovce

V Rohovciach, dňa :

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie stavby

názov stavby.....

v obci.....

/podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel (stavebný zákon) a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona/

Žiadateľ (stavebník):

Meno a priezvisko (názov).....

Adresa(sídlo) žiadateľa, vrátane PSČ.....

Rodné číslo(IČO).....číslo telefónu :

Druh, účel a miesto stavby:

.....

.....

Miesto stavby :

Podľa evidencie správy katastra LV č. :..... je pozemok parc.č.:

v katastrálnom území..... o výmere.....m² vedený

ako (uvedie sa kultúra pozemku)....., spôsob doterajšieho využitia.....

Ak ide p prístavbu- nadstavbu uviesť súpisné číslo objektu.....

Označenie ďalších pozemkov, ktoré sa použijú ako stavenisko (napr. časť verejného priestranstva).....

Predpokladaný termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe uviesť dobu jej užívania), mesiac- rok :

.....

Vlastnícke právo (alebo iné právo) k stavebnému pozemku:

K pozemku, na ktorom má byť stavba uskutočnená má stavebník:

- vlastnícke právo.....
- iné právo (uviesť aké).....

Vlastníci susedných nehnuteľností (uviesť meno, priezvisko, úplnú adresu):

.....
.....
.....
.....

Údaje o dokumentácii:

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: (uviesť meno, adresu projektanta i číslo oprávnenia)

.....
.....

Spôsob uskutočnenia stavby:

- | | |
|----------------|---|
| - svojpomocne | Stavebný dozor(uviesť meno, priezvisko oprávnenej osoby, adresu, číslo oprávnenia):.....
.....
..... |
| - dodávateľsky | Názov a adresa dodávateľa:.....
.....
..... |

Odhad stavebných nákladov: EUR

Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom a výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach:

.....
.....
.....

.....
Podpis stavebníka (stavebníkov)

Počet príloh:

Prílohy k žiadosti o stavebné povolenie

1. doklady, ktorými preukazuje vzťah k pozemku alebo k stavbe (list vlastníctva, alebo doklad o inom práve k pozemku alebo stavbe + kópia katastrálnej mapy)
2. predpísaná dokumentácia v troch vyhotoveniach
3. prehlásenie stavebného dozoru, že bude vykonávať dozor na stavbe a kópiu dokladu jeho odbornej spôsobilosti (kópia preukazu)
4. vyjadrenia správcov inžinierskych sietí:
 - SPP,a.s OZ Komárno, stredisko Dunajská streda
 - ZSE,a.s OZ Dunajská streda, Kračanská cesta 45
 - ZsVAK a.s. OZ Dunajská streda, Kračanská cesta 1233
 - Slovak Telekom a.s. OZ Dunajská Streda, Ružová ul.
5. doklady prípadne rozhodnutia podľa osobitných predpisov, ak si to povolenie stavby vyžaduje(napr. o ochrane poľnohosp. pôdneho fondu, alebo lesného fondu, o ochrane ovzdušia, o ochrane prírody, o posudzovaní vplyvu na životné prostredie, orgánu dopravy, ak stavba zasahuje do ochranného pásma štátnej cesty, alebo sa zriaďuje nový zjazd zo štátnej cesty, z miestnej komunikácie)a pod.:
 - OR PZ –dopravný inšpektorát Dunajská streda
 - ObvÚ v Dunajskej strede- odbor dopravy, PK a IOV
 - Obvodný pozemkový úrad Dunajská streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3
 - ObvÚ v dunajskej strede- odbor ŽP- SVS, ŠSOH, OČO
6. Geologický prieskum + hodnotenie radónového rizika
7. v prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu je potrebné predložiť písomné splnomocnenie.
8. správny poplatok v hodnote:

- rodinný dom	33 €
- do 25 m ² zastavanej plochy	23 €
- stavby individuálnej rekreácie nad 25 m ² zast. plochy	39,50 €
- na stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu rod.domu	16,50 €
- na stavbu garáže s jedným al. dvoma miestnosťami	23 €

Prílohy k žiadosti o stavebné povolenie (rekreačná oblasť Šulianske jazero)

1. **Doklad, ktorým žiadateľ preukazuje vzťah k pozemku alebo k stavbe**(nájomná zmluva o dlhodobom nájme- **originál**, kópia katastrálnej mapy – **originál nie starší ako 1 rok**,
2. **projektová dokumentácia** (vrátane statiky a osadenia prípojok) 3x
3. v prípade svojpomocnej stavby **prehlásenie stavebného dozoru**, že bude vykonávať dozor na stavbe a kópiu dokladu jeho odbornej spôsobilosti (kópia certifikátu alebo čestné prehlásenie + vysvedčenie),
v prípade stavby riešenej dodávateľským spôsobom **výpis z obchodného registra dodávateľskej firmy, meno a oprávnenie stavbyvedúceho**
4. geologický prieskum
5. vyjadrenia správcov inžinierskych sietí: *
 - ZSE a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 45
 - SPP,a.s OZ Komárno, stredisko Dunajská streda
 - ZsVAK a.s. OZ Dunajská streda, Kračanská cesta 1233
 - Slovak Telekom a.s. OZ Dunajská Streda, Ružová ul.
6. doklady prípadne rozhodnutia podľa osobitných predpisov, ak si to povolenie stavby vyžaduje (napr. geologický prieskum podľa kopanej sondy)
7. v prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu je potrebné predložiť písomné **splnomocnenie**.
8. **Správny poplatok** v hodnote **39,50 €** - na stavby individuálnej rekreácie(pri žiadosti o dodatočné povolenie stavby **79,00 €**)
(Správny poplatok je potrebné zaplatiť v hotovosti v pokladni OcÚ- Rohovce)
Uvedený postup je platný pre nasledovné parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území **Rohovce**:
 - od 857/12 do 857/107**
 - od 857/110 do 857/166**
 - od 857/168 do 857/194**
 - 857/197 a 857/198**
9. Zmluva o správe územia uzavretá s Urbariátom Rohovce

Zároveň upozorňujeme tých nájomcov, ktorí majú rozostavané stavby individuálnej rekreácie, že v zmysle § 88 a § 88a stavebného zákona musia požiadať o dodatočné stavebné povolenie stavby, ktoré podlieha priestupkovému konaniu podľa § 105 ods. 3 a 4 stavebného zákona – v týchto prípadoch k žiadosti žiadame predložiť aktuálny geometrický plán.

Stavebný úrad:

Spoločný stavebný úrad Šamorín , Gazdovský rad 37/a

Tel.: 031/ 562 4742

031/ 562 47 41