

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
R O H O V C E

Základné údaje:

Názov dokumentácie:

Územný plán obce Rohovce

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Rohovce
Obecný úrad
930 30 Rohovce

*prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa
§ 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:*

Ing. arch. Miroslava Valková
Horná 81
974 01 Banská Bystrica
(registračné číslo 10)

Spracovateľ dokumentácie

Autorizovaný architekt SKA
Ing. arch. Monika Dudášová
Drotárska cesta 37
811 02 Bratislava
(registračné číslo 0734 AA 0230)

a kolektív:

Urbanizmus: Ing. arch. Monika Dudášová

Ekológia a ŽP: Ing. Katarína Staníková

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo: Ing. Katarína Staníková

Doprava: Ing. Peter Rakšányi

Technická infraštruktúra: Aloiz Valla (zásobovanie plynom), Ing. Ladislav Sajko (vodné hospodárstvo),
Ing. Ladislav Štefko (zásobovanie elektrickou energiou, telekom.)

Odpadové hospodárstvo: Mgr. Erik Višňovský

Počítačové spracovanie: Ing. arch. Pavol Bodó.

Schválenie dokumentácie

Územný plán obce Rohovce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 99 zo dňa 17.6.2004

A) TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah:

1. Základné údaje

- 1.1 Dôvody na obstaranie územného plánu (str. 4)
- 1.2 Hlavné ciele riešenia - rozvojový program obstarávateľa (str. 4)
- 1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov (str. 5)
- 1.4 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním (str. 5)

2. Riešenie územného plánu obce

- 2.1 Vymedzenie riešeného územia (str. 6)
- 2.2 Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti (str. 6)
- 2.3 Širšie vzťahy - riešenie záujmového územia obce (str. 8)
- 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce (str. 10)
- 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 15)
- 2.6 Návrh celkového funkčného využitia územia obce (str. 18)
- 2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov (str. 26)
 - 2.7.1 Bývanie
 - 2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra
 - 2.7.3 Výroba a podnikateľské aktivity výrobné a nevýrobné
 - 2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch
- 2.8 Vymedzenie územia pre zástavbu (str. 29)
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 29)
- 2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 31)
- 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (str. 33)
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 34)
 - 2.12.1 Doprava
 - 2.12.2 Vodné hospodárstvo
 - 2.12.3 Energetika
 - 2.12.4 Telekomunikácie
- 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie (str. 52)
- 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (str. 54)
- 2.15 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (str. 55)
- 2.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov (str. 60).
- 2.17 Návrh záväznej časti (str. 61).

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Dôvody na obstaranie územného plánu

Dôvody pre obstaranie dokumentácie na úrovni územného plánu obce sú nasledovné:

- absencia platnej územno-plánovacej dokumentácie - územného plánu obce - základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t. j. nástroja pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce
- aktuálna potreba premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery obce do jej územno-priestorového potenciálu tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia
- zosúladenie, koordinácia a optimalizácia zámerov a požiadaviek rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce.

Za danej situácie Obecný úrad v Rohovciach inicioval z vlastného podnetu vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie - "Územného plánu obce Rohovce". Autorský kolektív pod vedením Ing. arch. Moniky Dudášovej bol poverený vypracovaním "Územného plánu obce Rohovce" v celom komplexe pracovných a prerokovacích fáz, uvedených v zmluve na zhotovenie diela.

1.2 Hlavné ciele riešenia - rozvojový program obstarávateľa

Cieľom Územného plánu obce Rohovce je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Pre ďalší rozvoj riešeného územia majú nasledovné ciele charakter strategických rozvojových priorít:

- stanoviť limity rozvoja územia z hľadiska racionálneho využívania, ochrany prírody a krajiny, ochrany ŽP a rozvíjania kultúrneho dedičstva
- akceptovať technické koridory dopravy a technickej infraštruktúry
- dosiahnuť proporcionálny rozvoj územia z hľadiska sociálno-demografického, hospodárskeho, kultúrno-spoločenského, rekreačného, územno-technického v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
- usilovať sa o dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zvýšenie kvality kultúrnej krajiny v poľnohospodársky využívanom území
- snažiť sa o dosiahnutie vyváženého a udržateľného stavu vo vzťahu medzi produkčnými, ekologickými, estetickými, krajinnými a sociálnymi funkciami poľnohospodárskej pôdy
- zachovať a zveľaďovať vidiecky kolorit obce pri udržaní jej životaschopnosti
- využiť príležitosti vyplývajúce z výhodnej polohy obce voči ekonomickým centráram a dôležitým dopravným koridorom pre prilákanie záujemcov o prisťahovanie
- **vymedziť priestory pre rozvoj sídelnej štruktúry a priestory pre zachovanie súčasnej krajinnej štruktúry**
 - nové rozvojové plochy obytnej funkcie smerovať do lokalít v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie obce (po vyčerpaní disponibilných územných rezerv v rámci zastavaného územia obce)
 - nové rozvojové plochy rekreačnej funkcie smerovať do už založených lokalít (pri rybníku a futbalovom štadióne, pri lesoparku a najmä na plochy v nadväznosti na vodnú plochu -

- Šulianske jazero v súlade s vypracovaným a schváleným „ÚPN rekreačnej zóny Šulianske jazero“, ktorá presahuje záujmy riešeného územia obce Rohovce
- rozvoj výrobných funkcií riešiť intenzívnejším využitím plôch areálu poľnohospodárskej výroby
 - nové plochy zmiešaných funkcií (najmä občianska vybavenosť a podnikateľské aktivity výrobného a nevýrobného charakteru) riešiť na plochách v blízkosti poľnohospodárskeho areálu, na plochách v katastrálnom území s výhodným dopravným napojením (pri Kyselici) a využitím existujúcich areálov (prestavbou a zmenou ich funkčného využitia) - areál Ministerstva vnútra SR a Ministerstva obrany SR (záchranný utečenecký tábor, vojenské plochy), areál kaštieľa, areál bývalej sušiarne, Dvor Štrkovec
- **premietnuť prepojenie jednotlivých funkčných zložiek a dopravno-technickej infraštruktúry do celkového riešenia.**

Rozvojové priority sú konkretizované a premietnuté do čiastkových cieľov a návrhov, ktoré uvádzame v nasledujúcom texte ako riešenie územného plánu obce.

Návrhové obdobie pre rozvojové zámery je do roku 2030, rozvojové zámery sú rozdelené do návrhu (I. etapa výstavby: do roku 2015) a výhľadu (II. etapa výstavby: do roku 2030) podľa nasledujúcich ukazovateľov:

- odporúčaná výstavba prelúk v zastavanom území obce (ZÚO) - návrh
- odporúčaná intenzifikácia, rekonštrukcia, resp. nové funkčné využitie plôch v ZÚO - návrh
- navrhované rozvojové zámery v ZÚO - návrh
- navrhované rozvojové zámery mimo ZÚO - návrh, výhľad
- navrhovaná rekonštrukcia skládky, zberný dvor - návrh.

1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (Nariadenie vlády SR č. 183/1998 Z. z. z 13. júna 1998), sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Rohovce.

„ÚPN VÚC Trnavského kraja“ nepočíta s lokalizáciou žiadnych technických diel alebo výstavbou koridorov technickej infraštruktúry, ani nevymedzuje nové oblasti so špeciálnym režimom, ktoré by zasahovali do katastrálneho územia obce, s výnimkou existujúcej chránenej vodohospodárskej oblasti (**CHVO Žitný ostrov**) a iných chránených území (**CHKO Dunajské Luhy, Chránený areál - Park**). Uvažuje však s výstavbou a rekonštrukciou južného cestného ťahu v úseku Šamorín - Dunajská Streda - hranica okresu s kategóriou R 11,5/100, pričom časť tejto komunikácie pravdepodobne zasiahne severný okraj katastrálneho územia obce Rohovce.

Pre obec Rohovce bola vypracovaná ÚPD nižšieho stupňa - „Územný plán rekreačnej zóny Šulianske Jazero“ (riešenie presahuje katastrálne územie obce Rohovce), vypracovaná Ing. arch. Dušanom Kramplom v júli 2000 a schválená Uznesením č. 77/2000 zo dňa 23.11.2000. Výstupy schváleného ÚPN rekreačnej zóny Šulianske jazero budú záväzným podkladom pre vypracovanie Návrhu ÚPN obce Rohovce. Vypracované boli aj odvetvové koncepcie a iné podklady (projekt výstavby ČOV Rohovce), ktoré sú zapracované do územného plánu v zodpovedajúcom rozsahu.

1.4 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Navrhované riešenie je v súlade s predbežnými cieľmi riešenia. Súčasne sleduje naplnenie požiadaviek na riešenie uložených v Zadaní ÚPN obce Rohovce (schválenom Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 29 zo dňa 20.05.2003) a požiadaviek vyplývajúcich z pripomienkového konania k Zadaní ÚPN obce Rohovce.

Časť požiadaviek, riešenie ktorých je v územnom pláne obce len naznačené, bude potrebné podrobnejšie preveriť prostredníctvom iných druhov dokumentácie. Vymedzenie rozvojových zámerov s návrhom na preverenie Územným plánom zóny je znázornené v grafickej časti, zoznam RZ je v kapitole č. 2.17 (posledný odsek).

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené hranicou katastrálneho územia obce Rohovce, ktoré je totožné s administratívno-správnymi hranicami obce. Celková výmera riešeného územia, t. j. katastrálneho územia obce, je 1.614,5441 ha a na tomto území žije v súčasnosti 1.037 obyvateľov. Hustota osídlenia dosahuje ukazovateľ 64 obyvateľov na km². Terén je rovinný, s nadmorskou výškou 122 -125 m n. m. v katastri.

Katastrálne územie obce je mierne pretiahnutého tvaru, v smere SZ-JV dosahuje max. dĺžku 6,7 km.

V severozápadnej časti a na niekoľkých menších úsekoch tvorí hranicu katastrálneho územia nelesná drevinová vegetácia, v juhozápadnej časti je hranica na malom úseku tvorená brehovým porastom priesakového kanála; ostatné hranice prebiehajú poľnohospodárskou pôdou bez nápadných topografických a prírodných ohraničujúcich prvkov.

Katastrálne územie obce Rohovce je administratívne ohraničené týmito administratívnymi hranicami:

- zo severu hranicou katastrálneho územia obce Trnávka
- zo severozápadu hranicou katastrálneho územia obce Báč,
- zo západu hranicou katastrálneho územia obce Kyselica,
- z juhozápadu hranicou katastrálneho územia obce Vojka nad Dunajom
- z juhovýchodu hranicou katastrálneho územia obce Horný Bar (k. ú. Šuľany a k. ú. Horný Bar)
- z východu hranicou katastrálneho územia obce Blatná na Ostrove.

Zastavané územie obce sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce a je vymedzené hranicou zastavaného územia stanovenou k 1.1.1990. Celková plocha zastavaného územia obce je 73,2093 ha.

V rokoch 1989-1994 bola súčasťou obce Rohovce aj obec Kyselica, neskôr sa osamostatnila.

V roku 1995 (15.4.1995) došlo k malej úprave hraníc k. ú. obce, nakoľko obec Rohovce darovala obci Vojka nad Dunajom malú časť územia pri VD Gabčíkovo a obci Kyselica časť cintorína.

2.2 Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Základným východiskovým dokumentom pre je schválený ÚPN VÚC Trnavského kraja (nariadenie vlády SR č.183/1998 Zb.)

ÚPN VÚC Trnavského kraja vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

- **v oblasti usporiadania územia**
- podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v okrese Dunajská Streda - ... Rohovce ...

- v týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj zariadení školstva (ZŠ a MŠ), zdravotníctva (zdrav. stredísk s ambulanciami všeobecných lekárov a lekárnami), spojov a telekomunikácií (pôšt), služieb (stravovacích zariadení), kultúrno-spoločenských (kín, kultúrnych domov a knižníc), športu a rekreácie (telocviční a otvorených športových ihrísk, obchodov s komplexným základným sortimentom tovaru
- podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard
- pri novej výstavbe zachovať existujúce vojenské objekty a rešpektovať ich ochranné pásma
- **v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**
- usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačno-krajinných celkov
 - pás pozdĺž Dunaja v rámci tzv. Malého Žitného ostrova
- zabezpečiť na hlavných tranzitných turistických trasách potrebnú obslužnú vybavenosť a napojenie na blízke rekreačné a turistické ciele
- vytvoriť podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky
- lokalizovať potrebnú vybavenosť do obcí ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých od prírodných daností
- zabezpečiť nadštandardnú vybavenosť na hlavných turistických dopravných trasách
- **v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva**
- nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií;
- rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu ako požaduje ochrana pamiatok
- **v oblasti poľnohospodárskej výroby**
- rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja
- rešpektovať pri návrhu reštrukturalizácie poľnohospodárskej produkcie vyhlásenú Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov reguláciou používania chemických prostriedkov a reguláciou kapacity produkčných chovov,
- podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability
- **v oblasti lesného hospodárstva**
- rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu o pozemky porastené lesnými drevinami, evidované v katastri nehnuteľností v druhu poľnohospodárska pôda v okrese Dunajská Streda
- vytvárať územno-technické predpoklady na zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia
- pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability
- **v oblasti odpadového hospodárstva**
- uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie

▪ **v oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry**

- vytvoriť podmienky pre postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu C 7,5/60
- rezervovať územný koridor pre južný cestný ťah v úseku Šamorín - Dunajská Streda - hranica okresu s kategóriou R 11,5/100

▪ **v oblasti vodného hospodárstva**

- uprednostňovať výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a odkanalizovanie sídiel nachádzajúcich sa v pásme hygienickej ochrany alebo v blízkosti ďalších významných zdrojov pitnej vody;
- vylepšovať kvalitu vody v systéme kanálov budovaním čistiarní odpadových vôd na celom území s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody Žitného ostrova

▪ **v oblasti ekológie**

- v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróziu ochranu pôdy vedením prvkov ÚSES, a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Žitného ostrova atď.
- podporiť zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest
- zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídiel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami ÚSES

▪ **verejnoprospešné stavby**

- výstavba a rekonštrukcia južného cestného ťahu R 11,5/100 Bratislava - Dunajská Streda - Nové Zámky - Košice vrátane obchvatov sídiel Báč, Dolný Bar, Dolný Štál
- environmentálne opatrenia na Dunaji vrátane opatrení na vodnom diele Gabčíkovo z hľadiska protipovodňovej ochrany
- vybudovanie kanalizácie v obci Rohovce.

2.3 Širšie vzťahy - riešenie záujmového územia obce

Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Obec Rohovce z administratívno-správneho členenia patrí do Trnavského kraja a do okresu Dunajská Streda.

Obec Rohovce leží približne v centrálnej časti Žitného Ostrova, na mierne vyvýšenom - tzv. agradačnom vale Dunaja. Táto strategická pozícia poskytovala v minulosti ochranu pred najhoršími dôsledkami dunajských povodní. V tejto časti Žitného Ostrova je osídlenie mimoriadne husté, tvorené prevažne malými obcami, ktoré však z administratívneho hľadiska sú zlúčené do väčších celkov. Priemerná vzdialenosť medzi Rohovcami a okolitými obcami (Báč, Trnávka, Macov, Blatná na Ostrove, Kyselica, Vojka nad Dunajom, Dobrohošť) je iba približne 2-3 km.

Obec leží pri hlavnom južnom medzinárodnom dopravnom ťahu E 575 - cesta I. triedy č. I/63 Bratislava - Šamorín - Dunajská Streda - Medveďov - Győr. Najbližšími mestami sú Dunajská Streda (16 km), Šamorín (8 km) a Gabčíkovo (23 km). S týmito mestami má obec Rohovce veľmi dobré dopravné spojenie prostredníctvom spomínanej cesty I. triedy č. I/63 a cesty II. triedy č. II/506. Z hľadiska vzťahov na nadradený systém osídlenia majú najvýznamnejšie postavenie Dunajská Streda, Šamorín, Gabčíkovo a Bratislava. Väzby na Bratislavu sú pritom omnoho výraznejšie než na novozriadené sídlo kraja - mesto Trnava. Dôvodom je podstatne nižšia vzdialenosť (30 km), väčší akčný rádius Bratislavy, priame dopravné napojenie kapacitným cestným koridorom a napokon aj existencia priamej autobusovej linky Bratislava - Rohovce - Blatná na Ostrove a linky Bratislava - Dunajská Streda (so zastávkou v Rohovciach pri št. ceste I/63).

Dominantné postavenie v krajinnej štruktúre obce má najmä vodné dielo Gabčíkovo - prírodný kanál, chránený areál parku v severozápadnej časti zastavaného územia obce, lužný les a vodná plocha

Šulianskeho jazera v južnej časti katastrálneho územia obce a plochy poľnohospodárskej pôdy. Zastavané územie tvorí len malú časť výmery katastrálneho územia obce. V poľnohospodárskej krajine sa nachádza aj niekoľko roztrúsených areálov (ŠM Štrkovec a Palcovské - areál MV SR so Záchytným utečeneckým táborom a MO SR s vojenskými priestormi).

Možno konštatovať, že práve existencia kvalitnej dopravnej infraštruktúry, prírodné danosti a poloha voči dôležitým centráram predstavujú najväčší rozvojový potenciál obce.

Postavenie obce v sídelnej štruktúre:

- **z hľadiska regionálnych súvislostí** má obec Rohovce výhodnú polohu, pretože sa nachádza:
 - v dobrej dopravnej dostupnosti na okolité ťažiská osídlenia nadregionálneho a regionálneho významu - vzdialenosť do hlavného mesta Bratislavy je cca 30 km (cez Šamorín), do najbližšieho mesta Šamorín cca 8 km (cez Báč), do okresného mesta Dunajská Streda cca 16 km (po ceste I/63) a do Gabčíkova cca 23 km (po ceste II/506),
 - pri vodnom diele Gabčíkovo (prívodný kanál), po hrádzi ktorého je vedená medzinárodná cyklistická trasa (Dunajská cyklistická cesta);
- **z hľadiska medzisídelných väzieb**
 - dopravných - je dôležitá väzba na okolité vidiecke obce Kyselica (kompa, cesta II/506) a Báč (cesta I/63), ktoré Rohovce prepájajú s Bratislavou a s mestami Šamorín, Dunajská Streda, Gabčíkovo,
 - ekonomických - obec Rohovce je vidiecke sídlo, ktoré plní funkciu ubytovaciú, čiastočne rekreačnú a výrobnú-poľnohospodársku.

Riešenie záujmového územia obce

Z hľadiska lokálnych medzisídelných vzťahov sú dôležité väzby najmä s obcami Blatná na Ostrove, Kyselica, Macov, Trnávka, ktorým vzhľadom na svoje postavenie v strediskovom systéme osídlenia obec Rohovce poskytuje mnohé služby občianskej vybavenosti. Rozvoju lokálnych vzťahov a delbe funkcií medzi obcami napomáha kvalitná a hustá cestná sieť, tvorená prevažne cestami III. triedy a účelovými komunikáciami (prevažne s asfaltovým povrchom).

Obec bola v minulosti v rámci strediskovej sústavy klasifikovaná ako stredisko miestneho významu a do jej spádového územia patrili aj uvedené obce Blatná na Ostrove, Kyselica, Macov, Trnávka. Napriek zrušeniu strediskovej sústavy vzťahy medzi uvedenými obcami a obcou Rohovce pretrvávajú aj naďalej, čo sa prejavuje najmä zastúpením kompletného spektra základnej vybavenosti (najmä v oblasti školstva a zdravotníctva), ktoré obec Rohovce poskytuje nielen pre vlastných obyvateľov ale aj pre obyvateľov spádového územia reprezentovaného uvedenými obcami. Aj schválený "Územný plán veľkého územného celku Trnavského kraja" podporuje rozvoj Rohoviec ako **centra osídlenia lokálneho významu** a doporučuje v obci podporovať predovšetkým rozvoj zariadení školstva (ZŠ a MŠ), zdravotníctva (zdrav. stredísk s ambulanciami všeobecných lekárov a lekárňami), spojov a telekomunikácií (pôšt), služieb (stravovacích zariadení), kultúrno-spoločenských (kín, kultúrnych domov a knižníc), športu a rekreácie (telocviční a otvorených športových ihrísk, obchodov s komplexným základným sortimentom tovaru).

Najväčšie rezervy vo využití existujúceho potenciálu podunajských obcí Dunajsko-stredského okresu sú v oblasti rekreácie a v cestovnom ruchu, najmä v oblasti vidieckej turistiky so zameraním na vodné športy a cykloturistiku a v oblasti bývania. Vzhľadom na vysoký rekreačný potenciál obce a jej okolia (poloha pri vodnom diele vo väzbe na Dunajskú cyklistickú cestu a vhodné prírodné a civilizačné danosti územia) a vzhľadom na polohový potenciál obce (väzba na hl. mesto SR Bratislavu), je obec Rohovce predurčená byť vhodným miestom pre bývanie so všetkými sprievodnými funkciami a pre rekreáciu regionálneho až medzinárodného významu (Rekreačná zóna Šulianske jazero).

Poľnohospodárska pôda predstavuje potenciál pre rozvoj zastavaného územia obce, avšak vzhľadom na vysokú kvalitu pôdy sme doporučili rozvoj obce situovať najmä do kontaktných polôh zo zastavaným územím. Bariérový účinok pre ďalší územný rozvoj má katastrálna hranica v

severovýchodnej časti obce a chránený areál parku v severozápadnej časti obce, čo ovplyvňuje návrh nových rozvojových plôch najmä južným a severovýchodným smerom (po katastrálnu hranicu).

Obec vyvíja spoluprácu v rámci ZMOS (Združenie miest a obcí Slovenska), ZMOŽO (Združenie miest a obcí Žitného ostrova), Združenia pôvodcov odpadov Horného Žitného Ostrova a Podunajsko-Vážskeho mikroregiónu.

Návrh riešenia ÚPN obce Rohovce rešpektuje vymedzené špecifické územia a ochranné pásma (kapitola č. 2.9). V prípade požiadaviek výstavby na plochách ochranných pásiem (týka sa to OP nadradených trás technického vybavenia) sa pristúpi k prekládke týchto trás, čím ochranné pásmo stratí svoje opodstatnenie.

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce

Obyvateľstvo

Počet obyvateľov: vývoj 1869 - 2001:

Rok	Počet obyvateľov
1869	387
1880	420
1890	387
1900	449
1910	448
1921	526
1930	504
1940	533
1948	528
1961	739
1980	896
1991 (údaj OcÚ)	1006 (M 515, Ž 492)
1992 (údaj OcÚ)	1011 (M 518, Ž 493)
1993 (údaj OcÚ)	1027 (M 526, Ž 501)
1994 (údaj OcÚ)	1042 (M 527, Ž 515)
1995 (údaj OcÚ)	1023 (M 514, Ž 509)
1996 (údaj OcÚ)	1028 (M 517, Ž 511)
1997 (údaj OcÚ)	1021 (M 516, Ž 505)
1998 (údaj OcÚ)	1035 (M 524, Ž 512)
1999 (údaj OcÚ)	1031 (M 519, Ž 512)
2000 (údaj OcÚ)	1038 (M 526, Ž 512)
2001 (údaj OcÚ/štat.)	1050 /1037 (M 528, Ž 522) / (M 519, Ž 518)

V celkovom vývoji počtu obyvateľov obce Rohovce nedochádzalo k radikálnemu zvyšovaniu alebo znižovaniu počtu obyvateľov. Postupné mierne stúpanie počtu obyvateľov sa v niektorých obdobiach striedalo s miernym poklesom, avšak celkovo od sledovaného roku 1869 stúpol počet obyvateľov o 650 (o cca 168%). V poslednom období medzi rokom 1991 a 2001 zaznamenávame mierny nárast počtu obyvateľov (o 31 = 3,1 %), čo pripisujeme výstavbe nových rodinných domov v obci. Počet obyvateľov v roku 2001 dosiahol 1037 pri hustote 64 obyv./km² v katastrálnom území.

Prirodzený pohyb obyvateľstva:

Rok	Narodení*	Zomrelí*
1991	9	7
1992	13	7
1993	9	8
1994	17	7
1995	15	6
1996	14	11
1997	14	12
1998	8	3
1999	8	9
2000	17	12
2001	10	6

* údaje poskytol OcÚ v Rohovciach.

Podľa sledovaných údajov (1991-2001) je zaznamenaný vyšší počet pôrodov ako úmrtí, čo predstavuje prirodzený prírastok 46 obyvateľov. Aktuálny demografický vývoj obce pre nasledujúce roky predznamenáva stabilizáciu až mierny nárast počtu obyvateľstva prirodzenou menou.

Mechanický pohyb obyvateľstva:

Rok	Odst'ahovaní*	Prist'ahovaní*
1991	30	27
1992	24	23
1993	18	33
1994	32	37
1995	32	16
1996	13	15
1997	23	14
1998	14	23
1999	22	18
2000	13	15
2001	6	14

* údaje poskytol OcÚ v Rohovciach.

Podľa sledovaných údajov (1991-2001) sa do obce prist'ahovalo 235 obyvateľov a vyst'ahovalo sa 227 obyvateľov, saldo migrácie je + 8. Celkový prírastok obyvateľstva (1991-2001) je spolu 54 obyvateľov. Nárast počtu obyvateľov sa uskutočňuje najmä prirodzeným prírastkom. Predpokladáme, že v ďalšom období bude narastať aj trend prist'ahovania do obce.

Štruktúra obyvateľstva podľa veku a pohlavia:

Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia (stav z r. 2001)*	
Ukazovateľ	
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1037
z toho muži	519
z toho ženy	518 (50,0%)
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	201 (19,4%)
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	667 (64,3%)
z toho muži	360
z toho ženy	307
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	167 (16,1%)
z toho muži	61
z toho ženy	106

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia (stav z r. 1991) *	
Ukazovateľ	
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1097
z toho muži	573
z toho ženy	524 (47,8%)
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	272 (24,8%)
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	659 (60,1%)
z toho muži	363
z toho ženy	296
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	166 (15,1%)
z toho muži	66
z toho ženy	100

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 1991.

Z hľadiska demografických prognóz má vysokú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100, ktorý podľa údajov najnovšieho sčítania ľudu dosahuje hodnotu 120. Na základe tohto ukazovateľa, ako aj pri porovnaní údajov o vekovej štruktúre obyvateľstva z predchádzajúcich období možno vysloviť prognózu, že dynamika prirodzeného prírastku obyvateľstva sa v nasledujúcich rokoch bude dostávať do mierne pozitívnej bilancie.

Spomedzi ukazovateľov charakterizujúcich demografický profil obce stojí za pozornosť obzvlášť vysoký podiel ľudí v produktívnom veku, ktorý dosahuje až 64,3%. Znamená to, že humánny potenciál pre ekonomický rozvoj dosahuje vrchol práve teraz a neskôr bude treba počítať s jeho poklesom. V súčasnosti teda nie sú potrebné veľké verejné výdavky pre výchovu mladej generácie, ani pre starostlivosť o ľudí v dôchodkovom veku, naopak finančný kapitál generácie v produktívnom veku je hlavným zdrojom odkiaľ môžu prichádzať investície do individuálnej výstavby. Oproti roku 1991 sa čiastočne znížil podiel obyvateľov v predproduktívnom veku - o 26%. Nárast sa presunul do kategórie obyvateľov v produktívnom veku.

Národnostné zloženie obyvateľstva:

Národnosť trvale bývajúceho obyvateľstva (2001)*		
slovenská	maďarská	rómska
120 (11,6%)	909 (87,7%)	1
česká	moravská	ukrajinská + ruská
3	1	1 + 2

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

Národnosť trvale bývajúceho obyvateľstva (1991)*		
slovenská	maďarská	rómska
102	971	12
česká	moravská	ukrajinská
10	-	2

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 1991.

Náboženské zloženie obyvateľstva:

Náboženské vyznanie trvale bývajúceho obyvateľstva (2001)*		
rímskokatolícka cirkev	evanj. cirkev august. vyznania	reformovaná kresť. cirkev
897 (86,5%)	10 (1,0%)	16 (1,5%)
pravoslávna cirkev	nezistené	bez vyznania
2 (0,2%)	1 (0,1%)	111 (10,7%)

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

Náboženské vyznanie trvale bývajúceho obyvateľstva (1991)*		
rímskokatolícka cirkev	slov. evanj.	reformovaná evanj. cirkev
767	5	8
pravoslávna cirkev	nezistené	bez vyznania
-	229	88

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 1991.

Ekonomická aktivita obyvateľstva:

r. 2001*	
Počet ekonomicky aktívnych osôb	521 (50,2% z počtu trvalo bývajúceho obyvateľstva)
z toho muži	293
z toho ženy	230

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

r. 1991*	
Počet ekonomicky aktívnych osôb	549 (50,0%)
z toho muži	321
z toho ženy	228
Počet osôb pracujúcich mimo obce trvalého bydliska	367

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 1991.

Od roku 1991 mierne poklesol počet ekonomicky aktívnych osôb (o 28), pričom percentuálny podiel ekonomicky aktívnych osôb sa však mierne zvýšil z 50,0% na 50,2%.

Po roku 1990 sa výrazne zmenila štruktúra ekonomickej aktivity obyvateľov. Pomerne vysoký počet pracovných miest poskytovali miestne poľnohospodárske podniky, ktoré v uplynulých 10 rokoch výrazne zredukovali svoje výrobné kapacity a najmä nároky na pracovnú silu, alebo úplne zanikli. V súčasnosti väčšina obyvateľov odchádza za prácou mimo bydliska, najmä do Bratislavy, Šamorína a Dunajskej Stredy. So všetkými týmito mestami má obec priame autobusové spojenie.

V ďalšom období nepredpokladáme vysoký nárast pracovných príležitostí v obci, nakoľko orientácia obce je jasná - poskytnúť obyvateľom kvalitné bývanie. Predpokladáme, že niekoľko desiatok pracovných príležitostí vznikne výstavbou nových zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a výroby, najmä sezónne pracovné príležitosti po realizácii zámeru výstavby rekreačnej zóny Šulianske jazero.

Bytový fond

Počet domov a bytov v r. 2001*	
domy spolu	266
trvale obývané domy	251 (z toho: 236 rodinné)
neobývané domy	15
byty spolu	323
trvale obývané byty	305 (z toho: 240 v rodinných domoch)
neobývané byty	17

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

Počet domov a bytov v r. 1991*	
domy spolu	290
trvale obývané domy	268 (z toho: 255 rodinné)
neobývané domy	22
byty spolu	351
trvale obývané byty	322 (z toho: 257 v rodinných domoch)
neobývané byty	29

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 1991.

Bývanie je rozhodujúcou a v podstate jedinou funkciou v riešenom území. Okrem prevládajúcej tradičnej zástavby rodinných domov je tu realizovaná aj zástavba 11 bytových domov.

Údaje o počte vydaných stavebných povolení v r. 1991-2001*	
1991	5
1992	14
1993	2
1994	6
1995	2
1996	3
1997	4
1998	3
1999	5
2000	3
2001	7
2002	7

* podľa údajov OcÚ v Rohovciach.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 3,41, čo približne zodpovedá priemeru SR (oproti roku 1991 sa obložnosť nezmenila, v roku 1991 dosahovala taktiež hodnotu 3,41).

V súčasnosti prebieha individuálna výstavba v novej lokalite určenej pre bývanie v juhovýchodnej časti obce. V priebehu posledných rokov (od roku 1991) tu bolo postavených približne 60 nových rodinných domov, resp. niektoré z nich sú ešte rozostavané (údaj vychádza z počtu stavebných povolení evidovaných obcou). V obci ostáva ešte niekoľko voľných parciel, po vyčerpaní týchto rezerv už v zastavanom území obce nebudú k dispozícii iné plochy vhodné pre ďalšiu výstavbu, s výnimkou ostávajúcich prieluk v uličnej zástavbe a plôch nadmerných záhrad (ich využitie pre výstavbu je však podmienené súhlasom všetkých vlastníkov k reparcelácii pozemkov a tým aj k zredukovaniu plochy záhrad).

Súčasný dopyt po bytoch

Požiadavky na veľkosť stavebných pozemkov sa pohybujú v rozpätí 400-1000 m².

Z hľadiska dlhodobých trendov vývoja natality a mortality predpokladáme stabilizáciu až mierny pokles počtu obyvateľov. Nárast by mal pochádzať prevažne z migrácie smerom do obce, na čo má obec vzhľadom k svojej výhodnej polohe voči ekonomickým centráam a dopravným koridorom dobré predpoklady. Migračné prírastky by mali pochádzať najmä z okolitých obcí, Šamorína a Dunajskej Stredy, príp. aj z Bratislavy. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou však bude závisieť od rozvojovej politiky obce, udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb. S pozitívnym vývinom situácie v tejto oblasti bude územný plán pri návrhu rozvojových plôch počítať, nemôže ich však zaručovať.

Ďalším zdrojom dopytu po nových bytoch bude pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasným rastom priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Demografické prognózy

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov predpokladáme stabilizáciu až mierny nárast prirodzeného prírastku obyvateľov a zvýšenú migráciu obyvateľov smerom do obce, čo sa prejaví značným nárastom počtu obyvateľov obce. Predpokladáme najmä migráciu obyvateľov z okolitých miest.

Bytový fond má priaznivú úroveň bývania a jeho stavebno-technický stav je vyhovujúci. V obci sa nachádza 17 neobývaných bytov, čo predstavuje len 1/20 z celkového počtu bytov. Táto relatívne priaznivá situácia je dôsledkom jednak celkového dobrého stavebno-technického stavu a vekovej štruktúry zástavby, ako aj stabilizovaných podmienok života v obci, eliminujúcich migračné pohyby. Z analýzy dôvodov neobývanosti vyplynulo, že 3 byty sú neobývané z dôvodu zmeny užívateľa, 4 byty sú

určené na rekreáciu, 3 byty sú uvoľnené na prestavbu, 2 byty sú nespôsobilé na bývanie, 2 byty sú v pozostaleckom alebo súdnom konaní a 2 byty sú neobyvané z iných dôvodov. Znamená to, že tieto voľné byty zväčša majú potenciálneho záujemcu a nepredstavujú teda potenciál pre nových záujemcov. Dopyt po rodinných domoch a bytoch v obci už dnes prevyšuje možnosti obce.

Za predpokladu uskutočňovania aktívnej politiky obce, založenej na využití polohových potenciálov obce, by sa mal aj naďalej udržať pomerne vysoký dopyt po bytoch, predovšetkým pokiaľ ide o dopyt po novej výstavbe rodinných domov. Preto je potrebné v návrhoch ÚPN obce vytypovať nové plochy pre obytné územia. Počítať treba aj so znižovaním priemernej obložnosti existujúcich bytov a s rastom priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa. Pre rôzne sociálne vrstvy obyvateľov je treba diferencovať formy bývania vzhľadom na veľkostnú štruktúru pozemkov.

Maximálny možný prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce (intravilánu) je pre jednotlivé etapy stanovený nasledovne:

Číslo rozvojového zámeru	Počet bytových jednotiek
1	2
2	20
3	12
4	115
6	27
8	16
12	6
13	7
14	8
15	7
16	130
17	90
18	30
Výstavba RD v prelukách	33
Spolu	503

Celkový prírastok počtu obyvateľov: $503 \text{ b. j.} \times 2,5 \text{ obyv./b. j.} = 1.260 \text{ obyvateľov.}$

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Zastavané územie obce

Urbanistická štruktúra obce nesie znaky typickej vidieckej zástavby zväčša jednopodlažných izolovaných rodinných domov. Jednopodlažnú výškovú hladinu mierne presahuje len niekoľko bytových domov sústredených v južnej časti obce pri areáli základnej školy a objekty občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce. Štruktúra je homogénna z hľadiska skladby, bez zastúpenia štruktúr alebo prvkov s dominantným priestorovým prejavom.

Funkciu hlavnej kompozičnej osi plní štátna cesta III. triedy, ktorá prechádza obcou v smere sever - juh. Po celej dĺžke je súvislo zastavaná rodinnými domami a v centrálnej časti je doplnená niekoľkými objektmi občianskeho vybavenia vytvárajúcimi malé námestia na obidvoch stranách ulice. Hlavný ťažiskový priestor obce so sústredenými objektmi občianskeho vybavenia (najmä sociálnej vybavenosti) sa nachádza mimo hlavnej kompozičnej osi - priestor pri kaštieli, rozmiestnenie objektov a ich funkčné využitie tu vytvárajú dojem námestia so zeleňou uprostred.

Niektoré ulice v obci sú po stranách lemované stromoradiami alebo menšími skupinkami listnatých a okrasných ihličnatých stromov, ktoré pôsobivo dopĺňajú obraz obce. Najvýraznejšia je stromová alej v severnej vstupnej časti obce pozdĺž jednostranne zastavanej ulice pri parku.

Z estetického hľadiska rušivo pôsobí niekoľko nevyužitých a zanedbaných areálov - plocha bývalej sušiarne tabaku, časť areálu poľnohospodárskeho družstva, objekt sýpky pri kaštieli. Plocha

chráneného areálu - parku v severozápadnej časti obce je oplotená a neutržiavaná, z estetického hľadiska by prospeli parkové úpravy, údržba zelene a výmena oplotenia.

Krajinnoestetické hodnoty

Dominantným kompozičným a priestorotvorným prvkom na území obce nie je samotná stavebná štruktúra, ale predovšetkým **vodné toky a plochy** (VD Gabčíkovo - prírodný kanál, priesakové kanály VD, kanál Dobrohošť - Kračany, Šulianske jazero, rybník), **stromové línie a aleje**, lemujúce príjazdové cesty do obce, poľné cesty, vodné toky a plochy a **veľkoplošné porasty stromovej vegetácie** (chránený areál parku v severozápadnej časti obce a lužný les pri Šulianskom jazere). Urbanistickej štruktúre dodávajú potrebný akcent, vyznačujú nástupy do obce a sústreďujú pohľadové vnemy na samotnú obec nad neutrálne pôsobiaci podklad rovinatej poľnohospodárskej krajiny. Pre zachovanie obrazu obce najmä z diaľkových pohľadov je dôležité zachovanie týchto plôch zelene a nová výsadba zelene v zmysle návrhu prvkov MÚSES (najmä líniovej zelene v monotónnej poľnohospodárskej krajine).

Výrazná orientačná zeleň skupín a línií vzrastlej zelene sa nachádza aj v zastavanom území obce a v dotykových polohách so zastavaným územím, čím zvýrazňuje hranicu medzi urbanistickou štruktúrou a okolitou poľnohospodárskou krajinou prostredníctvom prvkov prírodného charakteru. Zachovanie tejto zelene je dôležité nielen z ekologického, ale tiež z estetického hľadiska. Zlepšenie vnútorného obrazu obce je možné dosiahnuť výsadbou alejí pozdĺž cestných komunikácií (tam, kde to dovoľujú šírkové pomery), výsadbou zelene v predzáhradkách RD a výsadbou areálovej zelene najmä po obvode výrobných a skladových areálov (aj z hygienického hľadiska).

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Na základe zhodnotenia priestorovej štruktúry obce navrhujeme:

- kompaktný pôdorys obce vymedzený komunikačným systémom, pri zohľadnení limitov daných polohou zariadení a línií technickej infraštruktúry
- zachovanie princípov už založenej kompozičnej štruktúry obce
- urbanistické dotvorenie ťažiskových priestorov obce - rekonštrukcia zanedbaných objektov a ich nové funkčné využitie, vybudovanie chodníkov a peších priestranstiev, zvýšenie kvality povrchovej úpravy komunikácií, vytvorenie zatravnených pásov, osadenie prvkov drobnej architektúry, integrácia parkovacích miest so zeleňou a pod.
- optimalizáciu organizácie urbanistického priestoru elimináciou fyzických a pohľadových bariér
- plnohodnotnejšie zapojenia zelene do kompozičnej osnovy obce a zvýšenie estetických kvalít plôch zelene
- intenzifikáciu a skompaktnenie stromoradií pri zachovaní dôležitých orientačných priehľadov do krajiny
- výstavbu na nezastavaných prelukách v uličnej fronte s cieľom kompletizácie existujúcej zástavby
- rešpektovanie pôvodného vidieckeho charakteru zástavby pri obnove, dostavbe a novej výstavbe.

Návrhy na obnovu a prestavbu obce

- usilovať sa o rekonštrukciu a nové využitie opustených objektov, najmä pokiaľ sú situované v ťažiskových priestoroch obce a majú isté architektonické a úžitkové hodnoty, príp. historické a kultúrne - plochy s odporúčanou intenzifikáciou, rekonštrukciou resp. novým funkčným využitím:
 - A/Z rekonštrukcia a nové funkčné využitie objektu kaštieľa s prislúchajúcimi stavbami
 - B/Z rekultivácia sčasti asanovanej plochy bývalej sušiarne tabaku a nové funkčné využitie územia bývalého areálu
 - C/V intenzifikácia územia poľnohospodárskeho areálu v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce

- D/Z rekultivácia a nové funkčné využitie plôch lokality Palcovské - areál MV SR so Záchytným utečeneckým táborom a MO SR s vojenskými priestormi - po ukončení jeho prevádzky
- E/Z rekultivácia a nové funkčné využitie plôch areálu ŠM Štrkovec
- rekultivovať skládku biologického odpadu - územie využívať ako plochu určenú na triedenie odpadu (zberný dvor)
- v prípade obytných domov uprednostniť rekonštrukciu objektov v zlom technickom stave (v odôvodnených prípadoch prestavbu) pred demoláciou a k asanácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie
- podporovať rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu dostavbami a nadstavbami (pri dodržaní regulatívov intenzity využitia)
- preferovať novú výstavbu v rámci zastavaného územia obce - na voľných prelukách, v nadmerných záhradách a na nevyužívaných plochách.

Zástavba obce je v pomerne dobrom technickom stave, preto Územný plán obce neuvažuje s rozsiahlejšími asanáciami. Jediný vážnejší problém predstavujú len poľnohospodárske areály, kde je časť objektov zdevastovaná a bez využitia.

Historické dedičstvo a ochrana pamiatok

Kultúrno-historická charakteristika

Na území obce sa nachádzajú tieto objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):

- **Rímskokatolícky kostol sv. Ondreja**, na okraji obce, jednolodový pozdĺžny priestor s polkruhovou absidou zaklenutou konchou, ktorá v pozdĺžnej časti prechádza do valenej klenby. Kostol je pôvodne románsky z čias okolo pol. 13. storočia, upravovaný koncom 15. storočia, nanovo upravovaný a rozšírený o sakristiu a vežu v 18. storočí, prístavba dnešnej južnej sakristie z 19. storočia. Číslo ÚZPF: 112/0.
- **Románska kamenná krstiteľnica** Ø90cm, umiestnená nevhodne pri vstupe do areálu cintorína.
- **Kaštieľ a park**, na kraji obce, dvojpodlažná budova so štvorcovým pôdorysom s uzavretým arkádovým dvorom. Kaštieľ pôvodne renesančný, postavený v roku 1570, barokovo prestavaný v 1. pol. 18. storočia, západné priečelie upravené klasicisticky v 1. pol. 19. storočia. Číslo ÚZPF: 111/1-2.
- **Socha sv. Jána Nepomuckého**, umiestnená pri kaštieli, klasicistická zo začiatku 19. storočia. Číslo ÚZPF: 113/0.

Na území obce sa nachádzajú tieto architektonické pamiatky, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF:

- **Kúria**, v obci pri hlavnej ceste, prízemná stavba s obdĺžnikovým pôdorysom, na hlavnej fasáde má mierne vystupujúci rizalit, strecha sedlová. Klasicistická, postavená v 1. pol. 19. storočia.

Na území obce sa nachádzajú tieto solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce:

- **Prícestná socha sv. Anny**, z roku 1885.
- **Štvorhranná kaplnka**, na rázcestí v obci, z roku 1944.
- **Socha Immaculaty**, z roku 1837, obnovená 1898.
- **Hlavný kríž cintorína**, umiestnený pri kostole.
- **Dobové náhrobné kamene, pomníky na cintoríne** - napr. ústredný kríž cintorína premiestnený pri vstupe do domu smútku, náhrobky pri dome smútku z roku 1881, 1875, 1823, náhrobok Margity

Pongráczovej (asi z roku 1882) umiestnený vpravo od kostola, náhrobok pri bočnej stene kostola z roku 1819.

Vzhľadom k skutočnosti, že v katastrálnom území obce sú evidované archeologické nálezy, v zmysle zákona č. 49/2000 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu:

- Investor / stavebník si musí od príslušného Krajského pamiatkového úradu SR v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

Pre rozvojové zábery navrhované na výstavbu platia nasledovné požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva:

- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce dodržiavať podmienky v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov
- investormi jednotlivých stavieb zabezpečiť predstihový archeologický výskum dotknutého územia, v zmysle § 37 a podľa § 38 a 39 pamiatkového zákona
- rešpektovať ochranné pásma kultúrnych pamiatok zapísaných v ÚZPF
- rešpektovať architektonické pamiatky a solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou
- premiestniť románsku kamennú krstiteľnicu do priestoru pri kostole - na voľnú plochu vľavo od vstupu
- nájsť vhodné umiestnenie pre časti starších náhrobov pri zadnej strane cintorína
- chrániť archeologické náleziská
- pri novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby - zachovať charakter zástavby, s dôrazom na zachovanie uličných fasád s ich výrazovými prvkami (dom č. 134, 137)
- podporovať kultúrnu identitu obce (poriadanie spomienkových podujatí, kultúrnych akcií a pod.).

2.6 Návrh celkového funkčného využitia územia obce

Katastrálne územie obce Rohovce je tvorené:

- v severnej časti zastavaným územím obce, ktoré je situované v blízkosti nadradenej dopravnej trasy - cesty I/63,
- v juhozápadnej časti vodným dielom Gabčíkovo (prívodný kanál), plochami mŕtveho ramena Dunaja a Šulianskym jazerom,
- v ostatných častiach intenzívne obrábanou poľnohospodárskou pôdou, ktorá je prerušená malými enklávami zelene a dvoma rozptýlenými areálmi v k. ú. (areál ŠM Štrkovec a Záchytný utečenecký tábor).

Pri vodnom diele a mŕtvom ramene Dunaja sa nachádzajú zvyšky lužných lesov a trvalé trávnaté porasty. Vodné dielo zaberá značnú plochu v juhozápadnej časti katastrálneho územia. Katastrálne územie v rôznych smeroch pretínajú líniové dopravné trasy - cesty I., II. a III. triedy a spevnené účelové komunikácie, ktoré sú lemované líniovou sprievodnou zeleňou.

Štruktúra plôch v k. ú. Rohovce (podľa evidencie katastra nehnuteľností):

Plochy mimo zastavaného územia obce (v extraviláne)

Orná pôda	1.125,45 ha
TTP	1,49 ha
Lesy	31,86 ha
Vodné plochy	18,52 ha
Zastavané plochy	35,73 ha
Ostatné plochy	328,28 ha
Spolu	1.541,33 ha

Plochy v zastavanom území obce (v intraviláne)

Orná pôda	4,57 ha
TTP	1,29 ha
Záhrady	15,78 ha
Vodné plochy	0,22 ha
Zastavané plochy	48,55 ha
Ostatné plochy	2,80 ha
Spolu	73,21 ha

Celá plocha riešeného územia má výmeru 1.614,54ha z toho poľnohospodársky pôdny fond tvorí 1.148,57 ha.

Návrh celkového funkčného využitia územia obce

Obec Rohovce patrí medzi obce s obytnou, čiastočne rekreačnou a výrobnou-poľnohospodárskou funkciou, zastúpenou aktivitami primárneho sektora (poľnohospodárska prvovýroba). Tieto funkcie dopĺňa občianske vybavenie so zariadeniami lokálneho významu.

Katastrálne územie obce môžeme preto rozdeliť na tieto funkčné zóny:

- **zóna osídlenia**, tvorená plochami zastavaného územia obce (Z 1-7) a plochami rozvojových zámerov navrhovaných pre obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územia (RZ č. 1-17, A-C)
- **zóna poľnohospodárskej krajiny a prvkov ekologického významu**, tvorená plochami poľnohospodárskej pôdy určenými pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu (N1), prvkami ekologického významu (N2), rozptýlenými zastavanými plochami areálov v poľnohospodárskej krajine (Z č. 8-9) a plochami navrhovaných rozvojových zámerov (RZ č. 18-19, D-E)
- **zóna rekreácie a prvkov ekologického významu**, tvorená vodnými plochami so sprievodnou vegetáciou - vodné dielo s plochami lužných lesov, vodná plocha Šulianske jazero, mŕtve rameno Dunaja so sprievodnou vegetáciou (N2) a plochou rozvojového zámeru navrhovaného pre rekreačné územie (RZ č. 20).

Zastavané územie obce Rohovce chápeme ako obytné územie so sprievodnou funkciou občianskeho vybavenia, rekreácie a niekoľkými zariadeniami výroby. Väčšina zariadení občianskeho vybavenia je sústredená v centrálnej časti obce. Rekreácia je sústredená pri rybníku a futbalovom štadióne v južnej časti zastavaného územia obce. Výrobné areály sú sústredené v juhovýchodnej okrajovej časti obce. Pri realizácii obytnej výstavby v blízkosti týchto areálov doporučujeme minimalizovať negatívny dopad (estetický a hygienický) na obytnú štruktúru výsadbou vysokej zelene.

Z hľadiska **funkčného využitia** sme územie obce rozčlenili na:

- plochy bývania v rodinných domoch, **návrh:** RZ č. 1/O (2 b. j.), 2/O (20 b. j.), 3/O (12 b. j.), 4/O (115 b. j.), 6/O (27 b. j.), 8/O (16 b. j.), 12/O (6 b. j.), 13/O (7 b. j.), 14/O (8 b. j.), 15/O (7 b. j.), 16/O (130 b. j.), 17/O (90 b. j.), 18/O (30 b. j.), výstavba v prelukách (33 b. j.)
- plochy bývania v rodinných domoch s podnikateľskými aktivitami (niekoľko roztrúsených objektov RD v zastavanom území obce), **návrh:** podnikateľské aktivity je možné prevádzkovať kdekoľvek v rámci vymedzených RZ pre obytné územia

- plochy bývania v bytových domoch málopodlažných (11 bytových domov v zastavanom území obce pri Základnej škole a v rámci areálov ŠM Štrkovec a Záchytný utečenecký tábor), **návrh:** len ako prípustná funkcia v rámci navrhovaných RZ pre obytné územia
- kombinované plochy bývania v RD, BD a podnikateľských aktivit (ŠM Štrkovec), **návrh:** plochy navrhované na intenzifikáciu, rekonštrukciu, resp. nové funkčné využitie č. E/Z
- plochy občianskeho vybavenia - obchod a verejné služby (umiestnené v centrálnej časti obce - podrobne popísané v kapitole 2.7.2), **návrh:** ako prípustná funkcia v rámci všetkých navrhovaných RZ a plôch zastavaného územia obce, plochy navrhované na intenzifikáciu, rekonštrukciu, resp. nové funkčné využitie č. A/Z, B/Z
- plochy občianskeho vybavenia - sociálna infraštruktúra (umiestnené v centrálnej časti obce a pri bytových domoch - podrobne popísané v kapitole 2.7.2), **návrh:** -
- plochy podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných, **návrh:** RZ č. 5/Z, 7/Z, plochy navrhované na intenzifikáciu, rekonštrukciu, resp. nové funkčné využitie č. C/V, D/Z
- plochy športu a rekreácie (futbalový štadión, rybník, Šulianske jazero), **návrh:** RZ č. 10/R, 11/R
- plochy poľnohospodárstva a skleníkového hospodárstva (areál skleníkového hospodárstva pri lesoparku, areály poľnohospodárskej výroby v južnej časti obce pri rybníku), **návrh:** -
- plochy skladov a skládok (skladové haly pri kaštieli, skládka biologického odpadu), **návrh:** -
- plochy technického vybavenia (trafostanice situované v rôznych častiach obce), **návrh:** 5 nových trafostaníc, 4 prečerpávacie stanice kanalizácie
- záhrady (záhrady, orná pôda a TTP pri rodinných domoch), **návrh:** ako súčasť RZ navrhovaných pre obytné územia
- trvalé trávne porasty (pozdĺž vodného diela), **návrh:** -
- nelesná drevinová vegetácia, nepoľnohospodárska pôda (roztrúsené plochy vysokej zelene v k. ú., ostatné plochy v zastavanom území obce), **návrh:** -
- lesy hospodárske (pri vodnom diele a mŕtvom ramene Dunaja), **návrh:** -
- zeleň verejná (trávne porasty a okrasná zeleň v centrálnych polohách obce), **návrh:** RZ č. 5/Z, 9/R
- zeleň špeciálna - cintorín (v severnej časti obce pri kostole), **návrh:** -
- lesný park (v severozápadnej časti obce - pri kaštieli), **návrh:** -
- vysoká sprievodná zeleň - stromoradia (pozdĺž komunikácií v k. ú. obce), **návrh:** v zmysle návrhov ochrany prírody a tvorby krajiny - najmä pozdĺž komunikácií a v k. ú. obce
- orná pôda (na plochách medzi zastavaným územím obce a vodným dielom), **návrh:** -
- vodné plochy a toky, brehovú porasty (vodné dielo - priesakový kanál, Šulianske jazero, kanál Dobrohošť - Kračany, rybník), **návrh:** -
- koridory nadradených cestných komunikácií (cesty I., II. a III. triedy), **návrh:** navrhovaný koridor pre tzv. južný cestný ťah (rýchlostná komunikácia), možnosť zmeny existujúcich ciest I., II. a III. triedy vo výhľadovom šírkovom usporiadaní.
- koridory ostatných cestných komunikácií (ostatné obslužné a prístupové komunikácie v obci - podrobne popísané v kapitole 2.12.1), **návrh:** navrhované hlavné obslužné MK C2, obslužné prístupové MK C3 a ukľudnené obytné ulice D1 v rámci navrhovaných RZ. Podrobnejšie popísané v kapitole 2.12.1.
- cyklistické trasy (medzinárodná cykloturistická cesta Bratislava - Passau), **návrh:** navrhované cyklistické trasy D2 pozdĺž existujúcich komunikácií. Podrobnejšie popísané v kapitole 2.12.1.
- pešie trasy (pozdĺž niektorých cestných komunikácií v zastavanom území obce), **návrh:** navrhované pešie trasy D3 pozdĺž existujúcich komunikácií. Podrobnejšie popísané v kapitole 2.12.1.
- jazdecké trasy, **návrh:** na plochách medzi vodným dielom a Šulianskym jazerom
- odstavné plochy - hromadné parkoviská (pred existujúcimi zariadeniami OV a výrobnými areálmi), **návrh:** RZ 2/O, garážovanie na vlastných pozemkoch a malokapacitné parkoviská pri nových

rozvojových zámeroch (najmä pri podnikateľských aktivitách, rekreácii a občianskom vybavení). Podrobnejšie popísané v kapitole 2.12.1.

- zastávky hromadnej dopravy (obojsstranne pri Pošte a 3 zastávky v k. ú. - pri št. ceste I/63, pri rázcestí cesty II/506 a III/06315, pri ŠM Štrkovec), **návrh:** bez zmeny. Podrobnejšie popísané v kapitole 2.12.1.

Územný plán vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky - rozvojové zámery, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia. Jednotlivé regulatívy sú rozdelené na záväzné a odporúčané (smerné). Každý priestorový celok je ďalej charakterizovaný doplnkovými informáciami a urbanistickými bilanciami. Regulatívy označené ako záväzné sú rekapitulované aj v návrhu záväznej časti ÚPD.

Nové rozvojové zámery sú v prevažnej miere navrhované v priamej nadväznosti na v súčasnosti zastavané územie, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Nové rozvojové zámery počítajú prevažne s využitím pre obytné funkcie (vrátane sprievodných funkcií občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry), v menšom rozsahu aj pre zmiešané funkcie (s prevládajúcim funkčným využitím pre podnikateľské aktivity výrobné a nevýrobné), výrobné funkcie a pre rekreačné funkcie.

Súčasné funkčné využitie zastavaných plôch odporúčame rešpektovať, s tým, že je prípustná intenzifikácia využitia týchto plôch v rámci nadmerných záhrad, na nezastavaných prelukách (najmä vo vyznačených lokalitách a pozemkoch), dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Intenzifikáciu využitia možno (vo väčšine prípadov) dosiahnuť aj bez nárokov na dodatočné investície (nie je potrebné vybudovanie nových komunikácií ani technického vybavenia). Potenciálny prírastok objektového fondu intenzifikáciou existujúcej zástavby je však obmedzený - môže predstavovať asi 33 RD v existujúcich prelukách a 62 RD v nadmerných záhradách (RZ č. 3/O, 6/O, 8/O, 15/O).

Mimo zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových zámerov sa s ďalšou výstavbou nepočíta. Toto územie bude naďalej využívané pre potreby poľnohospodárskej rastlinnej výroby a pre účely zvýšenia ekologickej stability územia.

Stanovenie záväzných a smerných regulatívov sme prispôbili charakteru a mierke architektúry vidieckych sídiel s rešpektovaním špecifik prírodného prostredia.

Regulatívy sa vzťahujú na regulačné bloky s nasledovným označením:

- RZ č. 20: rozvojové zámery so schváleným nižším stupňom ÚPD
- RZ č. 1-19: navrhované rozvojové zámery v ZÚO a mimo ZÚO
- A-E: plochy navrhované na intenzifikáciu, rekonštrukciu, resp. nové funkčné využitie v ZÚO a mimo ZÚO
- odporúčaná výstavba prelúk v ZÚO (rodinné domy)
- Z1-Z7: regulačné bloky v zastavanom území obce s prípustnou intenzifikáciou využitia týchto plôch (odporúčané návrhy sú označené A-C)
- Z8-Z9: regulačné bloky v katastrálnom území - plochy v súčasnosti (Záchytný utečenecký tábor, ŠM Štrkovec) s prípustnou intenzifikáciou využitia týchto plôch (odporúčané návrhy sú označené D-E)
- N1-N2: regulačné bloky mimo zastavaného územia obce, v súčasnosti zastavaných plôch a rozvojových zámerov bez predpokladu lokalizácie výstavby (ostatné plochy).

Pre jednotlivé regulačné bloky sme stanovili nasledovné regulatívy:

Označenie regulačného bloku	Výmera v m ²	Prevládajúca funkcia	Odporúčaná funkcia	Maximálny počet podlaží*	Max. koeficient zastavanosti
-----------------------------	-------------------------	----------------------	--------------------	--------------------------	------------------------------

RZ č. 20: rozvojové zámery so schváleným nižším stupňom ÚPD

20	(zámer presahuje k. ú. Rohovce)	R	ŠR	3	0,15
----	---------------------------------	---	----	---	------

RZ č. 1-19: navrhované rozvojové zámery v ZÚO a mimo ZÚO

1	2.623	O	RD	2	0,3
2	21.887	O	RD	2	0,3
3	11.705	O	RD, DP	2 (RD) 3 (BD)	0,3
4	151.807	O	RD, DP	2 (RD) 3 (BD a iné)	0,3
5	17.015	Z	PA, VZ, DP	3	0,3
6	29.089	O	RD, DP	2	0,3
7	15.670	Z	PA	3	0,3
8	17.429	O	RD, DP	2	0,3
9	3.487	R	VZ, DP	-	-
10	27.530	R	ŠR	3	0,15
11	10.159	R	ŠR	3	0,15
12	6.548	O	RD	2	0,3
13	7.336	O	RD	2	0,3
14	5.608	O	RD, DP	2	0,3
15	7.331	O	RD	2	0,3
16	164.182	O	RD, DP	2 (RD) 3 (BD a iné)	0,3
17	132.684	O	RD, DP	2 (RD) 3 (BD)	0,3
18	38.571	O	RD	2	0,3
19	9.798	Z	PA	3	0,3

A-E: plochy navrhované na intenzifikáciu, rekonštrukciu, resp. nové funkčné využitie v ZÚO a mimo ZÚO

A	-	Z	PA	3	0,3
B	-	Z	PA	3	0,3
C	-	V	PA	3	0,3
D	-	Z	PA	3	0,3
E	-	Z	RD, BD, PA	3	0,3

Odporúčaná výstavba prelúk v ZÚO (rodinné domy)

-	-	O	RD	2	0,3
---	---	---	----	---	-----

Z1-Z7: regulačné bloky v zastavanom území obce s prípustnou intenzifikáciou využitia týchto plôch (odporúčané návrhy sú označené A-C)

Z1	-	RD	RD	2	0,3
Z2	-	BD	BD	3	0,3
Z3	-	OV	PA	3	0,3
Z4	-	ŠR	ŠR	2	0,15
Z5	-	PV	PA	3	0,3
Z6	-	S	S	2	0,15
Z7	-	LP	LP	-	-

Z8-Z9: regulačné bloky mimo zastavaného územia obce v súčasnosti zastavané (Záchytný utečenecký tábor, ŠM Štrkovec) s prípustnou intenzifikáciou využitia týchto plôch (odporúčané návrhy sú označené D-E)

Z8	-	OV	PA	-	-
Z9	-	PV	RD, BD, PA	-	-

N1-N2: regulačné bloky mimo zastavaného územia obce, v súčasnosti zastavaných plôch a rozvojových zámerov bez predpokladu lokalizácie výstavby (ostatné plochy)

N1	-	PP	PP	-	-
N2	-	PP, VP, TTP, NDV, L	PEV	-	-

* plus podkrovie.

Vysvetlivky:

O = obytné územie

Z = zmiešané územie

V = výrobné územie

R = rekreačné územie

RD = plochy bývania v rodinných domoch

BD = plochy bývania v bytových domoch

OV = plochy občianskeho vybavenia

ŠR = plochy športu a rekreácie

PA = plochy podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných

PV = plochy poľnohospodárskej výroby

DP = dopravné plochy a zariadenia

VZ = plochy verejnej zelene

TTP = trvalé trávne porasty

LP = lesný park

NDV = nelesná drevinová vegetácia

L = lesy

VP = vodné plochy

S = plochy skládok (skládka biologického odpadu)

PP = plochy poľnohospodárskej pôdy

PEV = plochy prvkov ekologického významu.

Pre jednotlivé regulačné bloky, resp. skupiny stanovujeme aj podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného funkčného využitia plôch:

Obytné územia - RZ č. 1-4, 6, 8, 12-18, preluky

Prípustné využitie:

- plochy bývania v rodinných / bytových domoch a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
- plochy verejnej zelene, športu a rekreácie (ihriská a oddychové plochy)
- plochy podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných bez negatívnych a rušivých vplyvov (drobné remeselné prevádzky)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

- zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu (nákladná doprava, veľkoplošné parkoviská) a skladovacie plochy.

Zmiešané územia - RZ č. 5, 7, 19, A, B, D, E

Prípustné využitie:

- plochy bývania v rodinných / bytových domoch a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
- plochy verejnej zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- plochy športu (ihriská pre deti, mládež a dospelých)
- plochy podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných bez negatívnych a rušivých vplyvov (drobné remeselné prevádzky, malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy)
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - plochy, líniové stavby a zariadenia dopravy (komunikácie pešie, cyklistické a dopravné - IAD, HD), odstavné parkoviská a garáže
- dopravné zariadenia - čerpacie stanice pohonných hmôt (ČSPH)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - plochy, líniové stavby a zariadenia technickej vybavenosti
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

Rekreačné územia - RZ č. 9-11, 20

Prípustné využitie:

- plochy rekreácie
- plochy športu
- plochy zelene
- plochy občianskeho vybavenia
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie (služby, byty služobné a majiteľov zariadení)

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba
- plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

Výrobné územia - plochy navrhované na intenzifikáciu, rekonštrukciu, resp. nové funkčné využitie - č. C

Prípustné využitie:

- výrobné prevádzky, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
- ostatné súvisiace funkcie.

Neprípustné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov

- veľkokapacitná živočíšna výroba s negatívnymi hygienickými vplyvmi (s výnimkou existujúcej výroby).

Regulačné bloky v zastavanom území obce s prípustnou intenzifikáciou využitia týchto plôch - č. Z1-Z7

Prípustné využitie:

- plochy bývania v rodinných / bytových domoch a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
- plochy športu a rekreácie (ihriská a oddychové plochy)
- plochy podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných bez negatívnych a rušivých vplyvov (drobné remeselné prevádzky)
- plochy poľnohospodárskej výroby (len v existujúcom rozsahu)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- plochy verejnej zelene, lesného parku
- vodné plochy
- ostatné súvisiace funkcie

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu (nákladná doprava, veľkoplošné parkoviská) a skladovacie plochy.

Regulačné bloky mimo zastavaného územia obce v súčasnosti zastavané s prípustnou intenzifikáciou využitia týchto plôch - č. Z8-Z9

Prípustné využitie:

- plochy bývania v rodinných / bytových domoch a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
- plochy športu a rekreácie (ihriská a oddychové plochy)
- plochy podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných bez negatívnych a rušivých vplyvov (drobné remeselné prevádzky)
- plochy poľnohospodárskej výroby (len v existujúcom rozsahu)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- plochy verejnej zelene
- ostatné súvisiace funkcie

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

Regulačné bloky mimo zastavaného územia obce, v súčasnosti zastavaných plôch a mimo rozvojových zámerov bez predpokladu lokalizácie výstavby (ostatné plochy) - poľnohospodárska pôda a prvky ekologického významu - N1, N2

Prípustné využitie:

- poľnohospodárska pôda (orná pôda, trvalé trávne porasty, trvalé kultúry)
- lesy, nelesná drevinová vegetácia
- vodné plochy.

Pre prípadnú výstavbu poľnohospodárskych účelových stavieb, chatových a záhradkárskych osád a pri reštrukturalizácii poľnohospodárskej pôdy v regulačných blokoch N1 mimo zastavaného územia a rozvojových zámerov (plochy bez predpokladu lokalizácie výstavby - poľnohospodárska pôda a prvky ekologického významu) je podmienkou vypracovanie a schválenie dokumentácie nižšieho stupňa (urbanistická štúdia, projekt pozemkových úprav), súčasťou ktorého je aj samostatný súhlas orgánu ochrany PPF k použitiu PPF na nepoľnohospodárske účely.

V rámci regulačných blokov N2 platia isté obmedzenia pre poľnohospodársku výrobu a nie je možná lokalizácia výstavby.

Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

- požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):
 - stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
 - byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
 - stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov

2.7.1 Bývanie

Rozbor problematiky bývania je v kapitole 2.4 v časti Bytový fond.

Navrhované rozvojové zámery sú rozmiestnené po obvode obce, predovšetkým zo severovýchodnej a juhozápadnej strany. V rozvojových zámeroch uvažujeme najmä so zástavbou izolovaných rodinných domov, prípustná je aj zástavba radových RD a málopodlažných bytových domov. S prevažne obytnou výstavbou sa počíta aj pri zástavbe doposiaľ voľných prelúk v rámci zastavaného územia (33 b. j. v rodinných domoch). Ďalej odporúčame podporovať rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu dostavbami a nadstavbami (pri dodržaní regulatívov intenzity využitia).

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

V obci sa nachádza niekoľko obchodných prevádzok, ktoré sa špecializujú na predaj potravín, kvetov, odevy a rozličného tovaru. Najväčšou maloobchodnou prevádzkou v obci sú Potraviny Jednota. V obci sa nachádzajú aj dve pohostinské zariadenia - na trase št. cesty III. triedy. Úroveň a spektrum komerčnej občianskej vybavenosti postačuje súčasným potrebám obyvateľov.

Sociálnu infraštruktúru reprezentuje základná škola, materská škola, kultúrny dom, pošta, zdravotné stredisko a ďalšie (pozri prehľad). Všetky sú dobre dostupné, nachádzajú sa v centrálnych častiach obce.

Širšie spektrum zariadení občianskeho vybavenia je dobre dostupné v okolitých mestách (Šamorín, Dunajská Streda, Gabčíkovo).

Prehľad zariadení občianskej vybavenosti:

Občianske vybavenie - obchod a verejné služby:

- Potraviny Jednota, Predaj kvetov (č. 5)
- Lekáreň (č. 6)
- Kancelárie na prenájom, Kancelárie Urbariátu (č. 9)
- Pošta, Predaj propán-butánu, Butika, Telefónny automat (č. 13)
- Trafik - noviny, sladkosti, hračky, tabak. výrobky (č. 14)
- Obchod, Krčma, Vartex - kusový textil, obuv (č. 15)
- Rozličný tovar (č. 16)
- Gala-tex - predaj textilu (č. 17)
- Predaj značkových autobaterií Auto Aku Ladislav Borbély (č. 18)
- Krčma (č. 19)

Občianske vybavenie - sociálna infraštruktúra:

- Požiarna zbrojnica - 2 garáže, Klub dôchodcov (č. 4)
- Kultúrny dom (č. 8)
- Obecný úrad, Matričný úrad (č. 9)
- NP Šamorín, Zdravotné stredisko (č. 10)
- Základná škola - 165 detí, max. kapacita 300 detí - jedáleň, telocvičňa, družina, krúžky: matematika, kreslenie, informatika, angličtina, šport, literatúra, Materská škola - 34 detí, max. kapacita 45 detí (č. 22)
- Kostol rímskokatolícky (č. 29)
- Cintorín a dom smútku (č. 30)
- Záchytný utečenecký tábor MV SR - špeciálna vybavenosť (nachádza sa mimo zastavaného územia obce).

V budúcnosti uvažujeme len s výstavbou drobných zariadení OV vo väzbe na obytnú funkciu, v rámci navrhovaných rozvojových zámerov. V oblasti verejných služieb je možné uvažovať s rozširovaním spektra nevýrobných služieb pre obyvateľstvo. Perspektívu má aj vznik ďalších prevádzok remeselno-výrobných služieb (najmä opravárenské služby). Lokalizácia týchto zariadení nevyžaduje rezervovanie špeciálnych plôch pre občianske vybavenie, keďže sa počíta, že drobné prevádzky budú otvárané v existujúcich objektoch, zväčša prispôbením objektov pôvodne určených na obytné funkcie.

Zriadenie takýchto prevádzok závisí predovšetkým od stavu ponuky a dopytu v obci, ochoty obyvateľov začať podnikat' a celkovej ekonomickej situácie. Nie je preto možné, aby územný plán presne definoval typ zariadení.

S výstavbou nových zariadení sociálnej infraštruktúry sa v obci neuvažuje.

2.7.3 Výroba, podnikateľské aktivity výrobné a nevýrobné

Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo, poľnohospodárstvo

Prevláda poľnohospodárska výroba. Pôdu vrátenú v reštitúciách obrábajú samostatne hospodáriaci roľníci.

V obci sa nachádza niekoľko menších remeselných výrobných súkromných prevádzok. Niektoré z nich majú skôr charakter výrobných služieb a súčasne realizujú maloobchodný predaj svojich výrobkov.

Prehľad výrobných prevádzok:

- Skleníkové hospodárstvo (č. 1)
- Sklady, Stolárska dielňa (č. 2)
- Sýpka (č. 3)
- Stolárstvo Farkas Zsolt (č. 11)
- Kamenárstvo (č. 12)
- Zberné suroviny, Sklad Obecného úradu (č. 13)
- L-servis Automechanik László Ján
- Agromarkt poľnovýroba s. r. o. so sídlom v Rohovciach (č. 27)
- Agromarkt poľnovýroba s. r. o. so sídlom v Rohovciach - chov ošípaných (č. 28) - max. kapacita 200 prasníc, 5 kancov, 440 odstavčiat, 1000 ošípaných
- Združenie SHR Rohovce Kováčsová Mária - chov ošípaných (č. 28) - dielňa a sklad obilia a umelého hnojiva, sušičky kukurice, sklad obilia, maštal pre ošípané - max. kapacita 220 ošípaných
- Agrofarm B&M s. r. o. so sídlom v Rohovciach - chov ošípaných (č. 28) - max. kapacita 61 prasníc, 1 kanec, 60 odstavčiat, 288 ošípaných.

Výrobné areály sú sústredené v juhovýchodnej časti obce. V budúcnosti nepredpokladáme výstavbu nových areálov, avšak pripúšťame možnosť intenzifikácie existujúcich výrobných území - č. C. V prípade výstavby nových menších zariadení podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných, doporučujeme ich umiestnenie v rámci navrhovaných zmiešaných území - č. 5, 19, A, B, D, E. Z podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných doporučujeme preferovať rozvoj remeselných činností. Pri lokalizácii výrobných prevádzok dbať na udržanie kvality životného prostredia. Nezávadné drobné remeselné prevádzky je možné umiestňovať aj v rámci zastavaného územia obce.

Lesné hospodárstvo

V riešenom území sa nachádzajú lesy hospodárske. LPF sa nachádza na výmere 31,86 ha, lesné porasty sú urbárne.

Ťažba nerastných surovín

V k. ú. obce Rohovce sa nenachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory a ani v budúcnosti sa s nimi neuvažuje.

Cestovný ruch

Podrobnejší popis potenciálu obce v oblasti cestovného ruchu je v kapitole 2.7.4.

2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch

Charakteristika potenciálu územia a jeho súčasné využitie pre rekreáciu a cestovný ruch (turizmus)

Možnosti koncomtýždňovej rekreácie, najmä pre rôzne aktivity prírodnej nížinnej turistiky (plavba na lodiach, rybolov, či iné formy aktívneho oddychu v prírode), ponúka prídunajská rekreačná oblasť (CHKO Dunajské luhy so systémom starých ramien Dunaja, prívodný kanál VD Gabčíkovo, Šulianske jazero). Hustá sieť miestnych komunikácií s nízkou hustotou automobilovej premávky vytvára dobré možnosti pre rozvoj cykloturistiky.

Obyvateľom obce slúži športový areál s futbalovým štadiónom a jazierko využívané pre športový rybolov. Tieto zariadenia sa nachádzajú v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce. V obci je organizované aj poľovnícke združenie - Základná organizácia poľovníckeho zväzu Rohovce.

Dôležitým momentom pre posilnenie rekreácie a cestovného ruchu v obci je prítomnosť medzinárodnej cyklistickej trasy, prechádzajúcej katastrálnym územím po hrádzi vodného diela Gabčíkovo.

Rekreačný potenciál územia

Plochy sústredené juhozápadne od vodného diela Gabčíkovo, t. j. plochy v okolí Šulianskeho jazera, predstavujú najväčší rekreačný potenciál obce. Pre lokalitu Šulianske jazero - rozvojový zámer č. 20 - bola vypracovaná a schválená dokumentácia ÚPN rekreačnej zóny Šulianske jazero, schválená Uznesením OZ č. 77/2000 zo dňa 23.11. 2000, ktorá bude usmerňovať ďalší rozvoj hromadnej a individuálnej rekreácie v riešenom území. Riešené územie zóny presahuje katastrálnu hranicu obce Rohovce (rozprestiera sa na území troch k. ú. - Rohovce, Vojka nad Dunajom, Bodíky). ÚPN rekreačnej zóny Šulianske jazero rieši budúce využitie územia okolo Šulianskeho jazera ležiace medzi prívodným kanálom VD Gabčíkovo a starým korytom Dunaja v strede medzi obcami Vojka nad Dunajom a Bodíky. Uvažuje sa tu s celkovou dennou priemernou návštevnosťou 3.500 návštevníkov, celkovou špičkovou dennou návštevnosťou 6.500 návštevníkov, so stravovacími kapacitami 1.200 stoličiek a ubytovacími kapacitami 4.100 lôžok. Návrhové obdobie dokumentácie je do roku 2015.

S využitím plôch pre rekreačné územia uvažujeme aj v navrhovaných rozvojových zámeroch č. 9-11, kde predpokladáme umiestnenie ihrísk, oddychových plôch, jazdeckého areálu, príp. výstavbu rekreačných chatiek (pri rybníku).

2.8 Vymedzenie územia pre zástavbu

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Územný plán obce vymedzuje nové územia pre zástavbu s celkovým prírastkom zastavaného územia 515.105m² (zahŕňa plochy RZ č. 2, 4, 5, 10, 16, 17).

Navrhovaná hranica zastavaného územia obce je vymedzená v grafickej časti.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska **ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia** je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- ochranné pásmo štátnej cesty I. triedy - 50 m od osi komunikácie, ochranné pásmo je stanovené mimo zastavaného územia obce (v extraviláne)

- ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy – 25 m od osi komunikácie, ochranné pásmo je stanovené mimo zastavaného územia obce (v extraviláne)
- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy – 20 m od osi komunikácie, ochranné pásmo je stanovené mimo zastavaného územia obce (v extraviláne).

Z hľadiska **ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia** je potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia v zmysle Zákona č. 70/1998 Z. z. a Zákona č. 455/1991 Zb., § 19 a to:

- pre elektroenergetické vzdušné vedenia vyplývajú ochranné pásma zo zákona č. 455/1991 Zb., § 19:
 - trasa 22 kV vonkajších el. vedení 10m na obidve strany od krajných vodičov
 - trasa 22 kV káblových vedení 1m na každú stranu od krajných káblov
 - trafostanice - 10 m
- trasa STL-plynovodu:
 - ochranné pásmo - 1m od osi plynovodu na obidve strany
 - bezpečnostné pásmo - 10m od osi plynovodu na obidve strany
- trasa vyšších rádov vodovodného potrubia z vodného zdroja - ochranné pásmo v zmysle platných predpisov a požiadaviek správcu
- trasa kanalizačného zberača do ČOV Šamorín - ochranné pásmo v zmysle platných predpisov a požiadaviek správcu
- telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete - ochranné pásmo v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- vodné toky - ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 184/2002 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov (10 m od brehovej čiary, resp. päty hrádze obojstranne - platí pre veľké vodné toky a priesakové kanále, 5 m od brehovej čiary obojstranne - platí pre melioračné kanále).

Z hľadiska **hygienických ochranných pásiem** je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu 200 m od objektov so živočíšnou výrobou
- pásmo hygienickej ochrany cintorína - 50 m od oplotenia (platí pre stavby bez verejného vodovodu).

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- chránenú vodohospodársku oblasť Žitný Ostrov v zmysle Nariadenia vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, (publikované v zbierke zákonov č. 70/1978), - dodržiavať obmedzenia vyplývajúce pre chránené vodohospodárske oblasti z § 27 ods. 4 zákona NR SR č. 184/2002 Z. z. o vodách, najmä zákaz ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd s výnimkou ťažby s možnosťou následného vodohospodárskeho využitia priestoru ložiska
- Chránenú krajinnú oblasť (CHKO) Dunajské Luhy: vyhl. č. 81/1998 Z. z. zo dňa 3.3.1998, platné od 1.5.1998
- Chránený areál Park v Rohovciach vyhlásený v roku 1982.

Pri využívaní územia je potrebné dodržiavať normatívne regulatívy vyplývajúce z príslušných právnych predpisov:

- územné rezervy pre prvky ekologickej stability, vyplývajúce z nadradenej dokumentácie (R-ÚSES, ÚPN VÚC) - fyzické dotvorenie je potrebné realizovať v súlade so zákonom č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách)
- územné rezervy pre prvky MÚSES - v súlade so zákonom č. 330/1991 Z. z. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch

- ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu v zmysle zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF v znení zákona č. 83/2000 Z. z., zák. č. 14/1994 Zb. o lesoch, vyhlášky FMTIR č. 12/1978 Zb.
- ochranu historických a kultúrno-spoločenských pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- ochranu krajinnej štruktúry v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- ochranu zdravia ľudí v zmysle zákona č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z.
- dodržiavať nasledovné právne predpisy a predpisy platné v čase realizácie jednotlivých stavieb:
 - zákon č. 184/2002 Z. z. Vodný zákon
 - zákon č. 70/1998 Z. z. o energetike a STN 33 3300
 - zákon č. 193/1997 Z. z. cestný zákon (úplné znenie zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vykon. vyhl. č. 35/1984 Zb.), zákon č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách, STN 736110 a STN 736101
 - zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z. z. a vyhlášku č. 297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách CO v znení vyhlášky č. 349/1998 Z. z. a vyhl. č. 202/2002 Z. z.
 - zákon č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane a vyhláška č. 288/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
 - zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a vyhlášku č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
 - ostatné súvisiace právne predpisy a predpisy platné v čase realizácie jednotlivých stavieb.

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Z hľadiska záujmov vojenskej správy majú perspektívu v riešenom území obce Rohovce len vojenské bytové domy. Prijímacie stredisko Rohovce bolo prenajaté rezortu Ministerstva vnútra SR, ktorému následne po majetkoprávnom vysporiadaní bude odovzdané prevodom správy. Vojenská správa pravdepodobne už od roku 2006 nebude mať zvláštne územné požiadavky v riešenom území.

V riešenom území navrhujeme zachovať vojenské objekty a bytovky (vojenské bytovky má v správe BARMO Trenčín, Rázusova č. 7, vojenské objekty má vo výpožičke Migračný úrad, Pivonková 6, 812 72 Bratislava.

Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva

Obec sa nachádza v zóne ohrozenia vodným dielom Gabčíkovo. V tejto súvislosti má obec vypracovaný evakuačný plán a má signalizačný systém napojený na Vodné dielo (siréna).

Ukrytie obyvateľov v obci je riešené formou ÚBS – úkrytov budovaných svojpomocou v rodinných domoch (§ 9 Vyhl. č. 297/1994 Z. z.). Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory slúžia pre ukrytie obyvateľstva.

Obec Rohovce je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 25/1997 Z. z. o kategorizácii území zaradená do kategórie, kde sa nevyžaduje výstavba iných ochranných stavieb okrem ÚBS - úkrytov budovaných svojpomocou.

V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskeho vybavenia. Objekty s pivničnými priestormi pre ukrytie budú špecifikované v dokumentácii nižšieho stupňa.

Pri vykonávaní prieskumov a rozborov v následných stupňoch dokumentácie (ÚPN-Z) zabezpečí obstarávateľ v spolupráci s príslušným orgánom civilnej ochrany postupne dopracovanie

územno-plánovacej dokumentácie samostatnou doložkou CO, v ktorej sa rieši ukrytie obyvateľstva a určujú sa v nej objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové pre potreby civilnej ochrany.

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je potrebné postupovať v zmysle nasledovných právnych predpisov:

- zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z. z.
- vyhláška č. 297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách CO v znení vyhlášky č. 349/1998 Z. z. a vyhl. č. 202/2002 Z. z..

Návrh riešenia požiarnej ochrany

V obci Rohovce sa nachádza požiarňa zbrojnica s 2 garážami a 1 automobilom, ktorá je v správe obce (veľkosť 208,68 m²). Je tu organizovaný dobrovoľný požiarň zbor.

Obec Rohovce má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarňmi hydrantmi DN 80, kapacita vodného zdroja postačuje aj pre potreby požiarnej ochrany.

V prípade požiaru je najbližšia zásahová hasičská jednotka v Šamoríne (8 km), hasičská jednotka z Dunajskej Stredy (16 km) a hasičská jednotka z Gabčíkova (23 km).

Zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarň vodou sa navrhuje riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - vybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarňmi hydrantmi.

V zmysle STN 73 5710 - Požiarne stanice, požiarne zbrojnice a požiarne bunky, čl. 13 je stanovená orientačná potreba požiarnej stanice v územnom celku podľa prílohy 1:

- celková plocha sídelného útvaru (obec): 16,15 km²
- plocha lesov, parkov, vodných plôch a poľnohospodárskej pôdy: 11,99 km²
- plocha sídelného útvaru pripadajúca na jednu požiarň stanicu: 16,6 km²
- požadovaný počet požiarň stanic pre sídelný útvar (obec):

$$N_v = \frac{S_v - z}{K_v} = \frac{16,15 - 11,99}{16,6} = 0,25$$

Z uvedeného prepočtu **nevyplýva potreba** novej veľkej požiarnej stanice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú vykonávať v spolupráci s požiarň stanicou v Šamoríne (8 km) s dojazdom do 10 minút. Požiarňa stanica v okresnom meste Dunajská Streda sa nachádza vo väčšej vzdialenosti (16 km).

Pri zmene funkčného využitia územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarňmi, s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Napriek polohe obce pri VD Gabčíkovo, z hľadiska vzniku povodňovej situácie je územie dobre chránené vďaka regulovaným prietokom v Dunaji. Pri vyššej hladine spodnej vody sú však niektoré územia podmáčané. Pre udržanie spoľahlivosti protipovodňovej ochrany územia je potrebné rešpektovať ochranné pásmo povodňových hrádzí vodných tokov (10 m od vzdušnej päty hrádz). Križovania hrádzie inžinierskymi sieťami a komunikáciami musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 68 22.

Pri povodňových prietokoch na Dunaji bude územie medzi pôvodným korytom Dunaja a pravostrannou ochrannou hrádzou privádzacieho kanála zatopené.

Potenciálnu zástavbu rekreačných domčekov v záplavovom území (pri Šulianskom jazere) je potrebné prerokovávať na Povodí Dunaja Bratislava - Odbor vodohospodárske prevádzky.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Návrhy ochrany prírody a krajiny

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. sa v riešenom území nachádzajú tieto chránené územia, ktoré je nutné rešpektovať:

- **Park v Rohovciach** je vyhlásený ako chránený areál s rozlohou 12,81 ha, vyhlásený v roku 1982. V dokumentácii ÚPN VÚC Trnavský kraj je označený **vA17**. V chránenom areáli platí 4. stupeň ochrany podľa zákona č. 287/1994 Z. z. Ochranné pásmo nebolo vyhlásené.
- **CHKO Dunajské Luhy** (vyhl. č. 81/1998 Z. z. zo dňa 3.3.1998, platné od 1.5.1998) - čiastočne zasahuje do riešeného územia v časti za Dunajským kanálom. V riešenom území sa tu nachádzajú plochy TTP a vodné plochy mŕtvych ramien Dunaja. Táto časť územia je od ostatného územia katastra obce izolovaná vodným tokom Dunajského kanála.

CHKO Dunajské Luhy má výmeru 12 256,33 ha, z toho lesné pozemky zaberajú 6.335,59 ha, poľnohospodárska pôda 1.005,67 ha, vodné plochy 3.456,86 ha, zastavané plochy 87,05 ha a ostatné plochy 1.371,13 ha.

Dôvod ochrany: výskyt bohatých vodných, mokradných a lesných ekosystémov s vysokou druhovou rozmanitosťou.

- Celé riešené územie je súčasťou **CHVO Žitný Ostrov** (Nariadenie vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, publikované v zbierke zákonov č. 70/1978).

Návrh prvkov MÚSES

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Dunajská Streda navrhuje v našom riešenom území regionálny biokoridor rBK5 Bohelovské rybníky, kanál Dobrohošť - Kračany a nadregionálny biokoridor rieka Dunaj nBK6:

- Regionálny biokoridor **rBK5** Bohelovské rybníky, kanál Dobrohošť - Kračany prechádza riešeným územím, kde je tvorený vodným tokom a plochami trávnych porastov bez vysokej zelene.

Stresové faktory: tok je regulovaný, chýbajú brehové porasty, okolie tvorí orná pôda.

Návrh: vytvoriť pásy sprievodnej zelene viacetážovej s drevinovou skladbou vhodnou na dané stanovište.

- Nadregionálny biokoridor rieka Dunaj **nBK6** spája niekoľko biocentier popri toku rieky. Tvorí ho vlastný tok a brehové porasty. Jeho súčasťou je CHKO Dunajské Luhy.

Stresové faktory: vplyv vodného diela, veľká časť lužných lesov bola zlikvidovaná

Návrh: posilnenie brehových porastov, vytvorenie menších biocentier, vytvoriť pás nových brehových porastov medzi vodnou plochou a poľnohospodárskou pôdou.

Poznámka: Vplyv vodného diela Gabčíkovo okrem negatívneho vplyvu (stresový faktor) má aj pozitívny dopad na regeneráciu dunajskej ramennej sústavy.

Z hľadiska návrhu a tvorby miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) sme riešili návrh miestneho biocentra Park v Rohovciach mBC a Miestneho biokoridoru mBK1 prepájajúceho miestne biocentrum Park v Rohovciach mBC s nadregionálnym biokoridorom rieky Dunaj:

- Miestne biocentrum Park v Rohovciach **mBC** - jeho súčasťou je vyhlásený chránený areál s rozlohou 12,81 ha. Plocha s lesnými spoločenstvami a pôvodnými druhmi drevín.

Stresové faktory: do porastov sa dostáva nepôvodný agát biely, park je neudržiavaný.

Návrh: odstrániť náletové dreviny, od komunikácie vytvoriť pás izolačného drevinného podrastu.

- Miestny biokoridor **mBK1** prepája miestne biocentrum Park v Rohovciach mBC s nadregionálnym biokoridorom rieky Dunaj - – jeho súčasťou je vyhlásený chránený areál s rozlohou 12,81ha. Plocha s lesnými spoločenstvami a pôvodnými druhmi drevín

Stresové faktory: prechod cez komunikáciu, blízkosť ornej pôdy, málo plôch NDV.

Návrh: doplniť chýbajúce úseky plochami NDV, lesné porasty preradiť medzi lesy ochranné, zmeniť monokultúrnu drevinovú skladbu.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

- Zvýšenie stability územia navrhujeme na plochách hospodárskych dvorov, sú to veľké plochy areálov bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie, výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.
- Rekultivácia skládky biologického odpadu - v súčasnosti už prebieha. Plocha skládky sa zaväzuje zeminou a následne bude osiata trávny porastom.

Návrhy ekostabilizačných prvkov

- Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov (v našom riešenom území iba biokoridory), sú tvorené plochami lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci.
- Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
- Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory (v našom riešenom území iba na biokoridory). Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridrižovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.
- Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy s pôdou ľahkou ohrozenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

Regionálne dopravné vzťahy

Geografická poloha obce **Rohovce** v južnej časti Trnavského kraja na rozhraní okresov Dunajská Streda a Bratislava ako aj krajina Podunajskej roviny, kedysi pri meandroch Dunaja dnes pri plavebnom prírodnom kanáli VD Gabčíkovo určujú vývoj a rozvoj obce aj z pohľadu kvality dopravných vzťahov a väzieb na širšie územie. Hustá regionálna komunikačná sieť okresu Dunajská Streda je predpokladom kvalitných väzieb obce na hospodársku základňu kraja v blízkych mestách: Bratislava – 30 km, Senec – 35 km, Dunajská Streda – 15 km a Šamorín – 7 km, Lehnice 9 km, od krajského sídla Trnavy je do Rohoviec 65 km. Dopravno-kompozičnú os rozvoja obce bude aj v budúcnosti ovplyvňovať hlavne nadregionálna cesta I/63 v smere Bratislava – Dunajská Streda - Komárno, podporovaná nadregionálnou železničnou traťou Z.131.

V súčasnosti a do výhľadu predpokladáme, že obec Rohovce využije výhodnú dopravnú polohu, ktorú určuje blízkosť významných **dopravných ťahov** juhozápadného Slovenska:

- Cesta I/63 – Bratislava – Dunajská Streda – Komárno hospodársko-rekreačného významu, dostupná z obce dvoma križovatkami,

- Cesta II/503 Šamorín – Senec – diaľnica D1 vzdialenú 35 km, ktorou je pripojená obec na dopravnú infraštruktúru SR,
- Cesta II/572 – Bratislava – Dunajská Streda regionálneho významu vo vzdialenosti 9 km,
- Železničná trať Z.131 so zastávkou Lehnice - Lég a dostupnosťou 6 km, výhľadovo aj Šamorín, po realizácii zámerov regiónu
- Cesta II/506 Báč – Kyselica – Horný Bar – Gabčíkovo rekreačného spojovacieho významu v priamom dotyku,
- Prepojenie kompou Kyselica – Vojka nad Dunajom cez prírodný kanál VD Gabčíkovo v osi cesty III/06315 aspoň čiastočne zabezpečuje kontinuitu rozvoja regiónu.

Cestná sieť spolu so železnicou vytvára kvalitné podmienky rozvoja obce aj pomocou regionálnej autobusovej dopravy, ktorú zabezpečuje dopravca SAD.

Uvedené dopravné ťahy tvoria dopravnú kostru regiónu a ponúkajú voľný dopravný potenciál pre rekreačnú aj hospodársku dopravu. Obec si musí vytvoriť regulačné nástroje, aby rastúca automobilizácia nebola dôvodom narušenia kvality života vo verejnom priestore, ktorý tvorí najmä priamy dotyk cesty I/63. [2]

Požiadavky obce (stav obyvateľov 1.037, návrh + 647 + 613, stav bytov 323 + výhľad 258 + 245 b. j., pracoviská + 50 miest v r. 2030) na návrh priestorov pre výrobu, občianske vybavenie, nové zóny pre bývanie a rekreáciu regionálneho významu, riešenie vyvolaných problémov z pripojenia automobilovou dopravou (bezpečnosť na križovatkách s cestou I/63, ukludnenie a parkovanie) sú dôvodmi návrhu dopravy a zlepšenia životného prostredia obce Rohovce.

Dopravné podmienky rozvoja územia

Kvalita dopravnej infraštruktúry obce je daná charakteristikami dopravnými, územnými a environmentálnymi. [2]

Dopravné charakteristiky sa odvíjajú najmä od intenzity a skladby dopravného prúdu na cestných ťahoch, ktoré vzhľadom na sčítania dopravy [1] (SSC 1990, 1995 a 2000) odhadujeme takto:

cesta	profil	rok	intenzita a skladba dopravy – sk.voz./24h					poznámky
			Spolu	Ťažké	Osobné	Mot	A	
I/63 + R63	8-1490	1990	5745	2461	3272	12	206	58:42 - pomer smerov
		1995	6052	1532	4508	12	132	65:35
		2000	7686	1871	5804	11	111	pomer smerov 71:29
		2010	7530	1040	6460	30	125	rastové koef.1995 modifikované
		2020	11055	1525	9480	50	180	podľa SSC r.2002- výhľ.koef. rastu

Do výhľadu uvažujeme s rozvojom automobilizácie 1:3,5 a vybudovanie rýchlostnej cesty, čo ovplyvní najmä spádovitosť do Bratislavy a Dunajskej Stredy.

Na ceste I/63 budú prevládať regionálne vplyvy s výraznou orientáciou prepravných vzťahov, smerom do Bratislavy (pomer smerov). Podiel intenzít na regionálnych úseku Šamorín - Blatná na Ostrove odhadujeme na cca 20% z celkového množstva vozidiel južného ťahu = 2.250 sk.voz/24h, podiel NA len 5% = 80 voz/deň v roku 2020.

Z dlhodobého výhľadu charakterizujeme nepriaznivý rast cestnej dopravy ako jav prechodný, oživenie železničnej dopravy očakávame po regionalizácii a ekoologizácii hospodárskych a spoločenských pomerov v horizonte po r. 2020.

Z výhľadovej intenzity na ceste I/63 (2.250 sk.voz/24hod) odhadujeme podiel 25% intenzity vnútornej dopravy, ktorá vzhľadom na rozmiestnenie výrobných aktivít pozdĺž cesty zaťaží rovnomerne križovatky na vstupe do obce (zdroj-cieľ) a bude tiež rovnomerne zaťažovať dopravnú kostru MK obce dennou intenzitou cca 560 sk.voz/24h za deň na komunikáciách funkcie B2 a C2.

Územné charakteristiky pre rozvoj dopravy vyplývajú najmä z funkčných vlastností regiónu a obce Rohovce. V dotyku s územím bude v budúcnosti tranzitovať individuálna IAD aj nákladná NAD automobilová doprava hospodárskeho a rekreačného významu. Táto doprava bude vzhľadom na polohu komunikácie I/63 voči ťažisku rozvoja obce tangenciálna a priestorové podmienky existujúcej miestnej komunikačnej siete hodnotíme ako udržateľné. Možnému rastu NAD treba návrhom vytvoriť podmienky obsluhy areálov len z cesty II/506 a po účelových cestách.

Priestorové podmienky uličnej siete obce sú environmentálne vyhovujúce, s dostatkom zelene, ale vzhľadom na nižšiu mobilitu obyvateľov a prevažujúcu pobytovú funkciu sa navrhujú najnižšie kategórie MK-C a D.

Regulatívy pre nové ulice navrhujeme prispôbiť doterajšiemu vývoju obce s využitím vnútorných parciel pre nové obytné bloky, výrobnno-rekreačné plochy sa navrhujú v okrajových polohách.

Environmentálne charakteristiky obce v blízkosti kanála Dunaja ako rekreačného zázemia Podunajského regiónu si vyžadujú koncipovanie návrhu dopravy so zreteľom na zvýšenie bezpečnosti cestnej dopravy a pobytu ľudí vo verejnom priestore ulíc doplnením sústavy chodníkov pri hlavných komunikáciách, zmenami kategórie MK na **obytné ulice** a pripojením obce na regionálne a nadregionálne cyklistické ťahy spojené s krajinou štruktúrou.

Priama komunikačná väzba Rohovce - Kyselica pri hrádzi prítokového kanála v osi cesty III/06315 s nízkou intenzitou dopravy je predpokladom vytvorenia prirodzeného zeleného koridoru pre bývanie a zelené druhy dopravy.

Územný priemet návrhu dopravy

Cestná komunikačná sieť v navrhovanej funkčnej hierarchii je výrazom funkčno-prevádzkových vzťahov územia obce Rohovce.

Nosnou **zbernou dopravnou kostrou** obce sú prieťahy ciest v navrhovanej priestorovej modifikácii:

Cesta I/63 je dopravnou tangentou obce s výhľadovou intenzitou do 3000 sk.voz/24h, ktorej nadregionálny význam v návrhu neobmedzujeme, ale novú zástavbu situujeme v odstupe 50 m od okraja komunikácie a ponechávame celkom 2 križovatky, tak ako v súčasnosti. Tangenta pri obci má v medzikrižovatkovom úseku z dôvodov environmentálnej bezpečnosti funkciu **B1- hlavná zberná MK** a kategóriu MZ9/60, v extraviláne **C11,5/70**. Nenavrhujú sa chodníky, krajnice majú byť spevnené, bezprašné, odvodnenie do priekop, zastávka SAD v nížinách.

Zámer ÚPD VÚC Trnavského kraja na **južný cestný ťah** (červený variant) v odstupe cca 1km severne nad obcou Rohovce zvýhodní dopravné pripojenie obce mimoúrovňovou križovatkou a zároveň podporí bezpečnosť v priestore peáže cesty I/63 na okraji obce. Predpokladá sa kategória R11,5/100. V priestore medzi zámerom rýchlostnej cesty a súčasnej cesty I/63 sa rešpektuje stavebná uzáva.

Prieťah cesty III/06315 od križovatky s cestou I/63 cez Rohovce v smere sever - juh s pokračovaním za obcou do Kyselice a kompu do Vojky nad Dunajom sa navrhuje ponechať vo funkcii **B2 – miestna zberná** komunikácia s obsluhou príľahých pozemkov, v kategórii MZ8/50, v extraviláne C7,5/60. Smerové vedenie prieťahov ciest obcou má dostatočné zakrivenie a počet križovatiek, ktoré sú potenciálom prirodzených prvkov pre spomalenie cestovnej rýchlosti vozidiel prechádzajúcich obcou a vytvorenie podmienok udržateľnosti a bezpečnosti v dopravnom priestore.

Západo - východný prieťah cesty III/06314 od Trnávky a III/06315 cez Rohovce v smere s pokračovaním po MK k areálom poľnohospodárskych fariem (bývalé družstvo) a po účelovej ceste do ŠM Štrkovec, ako aj vetva účelovej cesty do areálov zvláštneho účelu Palcovské sa navrhuje do funkcie **C2 hlavná obslužná dopravná** komunikácia s obsluhou príľahých pozemkov, v kategórii MZ8/50, v extraviláne C7,5/60. Navrhujú sa obojstranné chodníky pri plotoch pozemkov.

Nové rozvojové zámery obce na severnom okraji (RZ 3, 4) a východnom okraji obce (RZ 6, 7, 8, 10) s požiadavkou pripojenia na dopravnú kostru obce sú dôvodom návrhu **dopravných obslužných MK - C2** v kategórii MO8/40. Na týchto MK sa predpokladá pohyb nákladných vozidiel do existujúcich výrobných aj navrhovaných lokalít s podnikateľskými aktivitami, s regulovaním prejazdnosti ulíc

určených na obytnú zástavbu.

Prístupové MK funkcie C3 sa navrhujú ako obslužné ulice rozvojových lokalít a dopravný prístup k výrobným areálom lokálneho významu. Kategória pre C3 sa navrhuje MOK7/30, teda s krajinou, ktorá plní funkciu odvodnenia ulice vsakovaním.

Spoločenskú funkciu verejného dopravného priestoru MK - C1 navrhujeme uplatniť v centrálnom území obce vymedzenom ulicami:

- námestie pred kaštieľom a ulica s vybavenosťou: Obecný úrad Rohovce, kultúrny dom, zdravotné stredisko s pešou bezpečnou väzbou na parky a s peážou obslužnej MK-C3 k požiarnej zbrojnici a do areálu výroby RZ 2,
- spojovacia ulica od námestia k hlavnej križovatke cesty III/06315 pred krčmou kde sa sústreďuje občianske a dopravné vybavenie (zastávka SAD, pošta, obchody), s pešími väzbami na hlavné ulice obce.

V oboch centrálnych priestoroch obce je už dostatok verejnej zelene, ktorá spolu s architektúrou exteriéru, parkoviskom, informatikou môžu vytvoriť génus loci **námestia obce**. Spoločenskú funkciu zvýrazňujeme aj funkciou úsekov D1 ukľudnených komunikácií odvodenej kategórie MO8/40 pre obchodnú ulicu obce.

Novým prvkom zvýšenia kvality dopravnej infraštruktúry je návrh **ukľudnených komunikácií D1 -obytné ulice** v starej aj novej zástavbe s krajinovou kategóriou, alebo redukovanej šírky podľa miestnych pomerov so vsakovacím drénom a jednostranným chodníkom. MK D1 sa navrhujú jednopruhové, obojsmerné: D1-MOK6,5/10 ako spevnená úprava celého uličného profilu: 1m chodník + 1m zeleň + 3m vozovka + 0,5m vsakovacia krajnica + 1m zelený pás pri plote predzáhradky.

Nová ulica v Kyselici sa navrhuje v línii kanála tiež ako funkcia D1, čo si vyžaduje prísnejší regulatív na odvodnenie komunikácie.

Pôvodné MK-D1 môžu zostať prejazdne (napr. Školská ulica s parkovaním vozidiel), nové sa navrhujú ako neprejazdne, čím sa zníži riziko kolízií s automobilovou dopravou. Rovnakými princípom kvality dopravy podriaďujeme aj rozvoj nových lokalít bývania po obvode obce.

Na rozvojové zámery charakteru **verejnoprospešných stavieb** sa odporúča vypracovať podrobnejšiu dopravnú-urbanistickú dokumentáciu, najmä pre lokality:

- C1 – Hlavné námestie a park v Rohovciach, so zásadami trvalej udržateľnosti dopravy v celej obci,
- námestie na hlavnej križovatke s hlavnou zastávkou SAD,
- priestory križovatiek hlavných komunikácií.

Hromadná doprava osobná je navrhovaná linkami SAD po trasách ciest a MK. Slovenská autobusová doprava (SAD) má pre obec kľúčový význam, lebo pripája diaľkovými linkami obec na sídelnú sieť SR a regionálnymi na významné regionálne centrá: Bratislava, Šamorín, Lehnice, Dunajská Streda, Senec, ktoré sú pre obec hlavnými zdrojmi pracovných príležitostí.

Okrem veľkej zastávky v centre C1 – námestie obce, ktorá je situovaná v optimálnej dostupnosti 300 m v starej zástavbe sa navrhujú **výhľadovo zastávky** takto:

- zastávka SAD na ceste II/06315 na južnom okraji novej výstavby - obojstranná,
- zastávka SAD pri ihrisku a vstupe do areálov družstva pre novú linku od osady Štrkovec.

Existujúce zastávky v odľahlých lokalitách: Štrkovec, križovatka na ceste II/506 a v Kyselici, ako aj všetky zastávky v obci sa navrhujú vybaviť prístreškami s väzbou na sociálne zariadenia susediacej OV a prechodmi pre chodcov cez hlavné komunikácie. Takéto rozmiestnenie a vybavenosť zastávok môže byť impulzom zvýšenia kvality života a spolu s osvetlením a vhodnými povrchmi peších komunikácií aj bezpečnosti v obci čím sa pokryjú výhľadové nároky mobility obyvateľstva.

Oživenie a rozvoj železničnej dopravy sa predpokladá vo vzdialenejšom horizonte návrhu, na čo treba reagovať aj požiadavkou prípojných liniek SAD k existujúcim železničným zastávkam Lehnice - Lég

a výhľadovo aj Šamorín. ÚPN navrhuje v prvej etape využiť účelové cesty pre pešie a najmä cyklistické spojenia staníc do 5 km v priaznivých ročných obdobiach. Rádus pešej dostupnosti zastávok SAD 400 m navrhujeme optimálnu kvalitu dopravnej obsluhy obce verejnou dopravou.

Dopravné zariadenia nadmiestneho významu sa navrhujú v zastavanom území obce s funkciou služieb verejnej cestnej dopravy:

- dlhodobý zámer premostenia prírodného kanála VD Gabčíkovo v profile Šuľany s vyústením na cestu II/506,
- mimoúrovňová cestná križovatka na rýchlostnej ceste R63 a privádzač Trnávka – Rohovce v osi cesty III/06314,
- spomaľovacie opatrenia v priestoroch dvoch existujúcich križovatiek na ceste I/63 ako hlavné vstupy do obce Rohovce,
- cyklocentrum pri areáli športu a rekreačného jazierka obce Rohovce so službami a ubytovaním pre regionálnych cyklistov.

Koncepcia odstavovania a parkovania vozidiel môže výrazne prispieť k zámeru posilnenia spoločenskej funkcie dopravného priestoru v obci. Zvyšovanie kvality života v obci navrhujeme regulovať ponukou pozdĺžne situovaných **parkovísk** pri MK v priestore centra C1 obce, garážovaním na vlastných pozemkoch a malo-kapacitnými parkoviskami pri areáloch nových rozvojových zámerov RZ, najmä podnikateľskej funkcie a služieb OV:

- cesta III/06315 – bufet ... P6, križovatka ... P8, areál NAD ... P6
- obratisko a parkovisko pred areálom cintorína ... P6
- výrobný areál kamenárstvo a drevovýroba ... P6
- rekreačný areál pri jazierku RZ13 ... P20 vozidiel,
- rekreačná plocha RZ14-západ s parkoviskom v areáli pri MK ... P8
- centrum C1 v Rohovciach, P12 pred objektami OV, a P6 potraviny,
- bytovky v centre obce ... garáže G8 vozidiel.

Návrh určuje regulovať ďalšie požiadavky parkovísk na pozemkoch areálov RZ.

Koncepciu dopravného ukladnenia obce navrhujeme posilniť samostatnými cyklistickými a pešími chodníkmi ako **zelené druhy dopravy**. Cyklistické **D2** a pešie trasy **D3** sa navrhujú regulovať usmernením pozdĺž komunikácií najnižšej funkčnej úrovne C3.

Cyklistické regionálne ťahy:

- po ceste III/06314-15 od Trnávky v profile prietahu obcou k areálom Kyselica pri kanáli Dunaja s parkoviskom bicyklov v osade, s väzbou na medzinárodnú cyklotrasu Passau-Wien-Bratislava-Gabčíkovo,
- trasa z centra obce pozdĺž C2 k RZ13 (šport, jazero) s možnou integráciou služieb na štadióne (ubytovňa?, opravovňa a požičovňa bicyklov, občerstvenie, informácie, telefón, sociálne zariadenia) s pokračovaním po účelovej ceste do osady Štrkovec a s väzbou na RZ-Šulianske jazero pri kanáli Dunaja,
- spojnica námestie C1 cez MK okolo PZ k RZ14 rekreácie pokračujúca cez park po poľnej ceste a ceste II/506 do obce Báč.

Regionálne trasy pešej a cyklistickej dopravy naväzujú v zastavanom území obce na MK s úpravou:

- v starej zástavbe zjazdými pešími chodníkmi D3 v spoločnom profile,
- na námestí v centre C1 chodníkmi šírky min. 1,5 m a do parku,
- pozdĺž prietahových komunikácií III. triedy s nízkou intenzitou motorovej dopravy chodníkmi pri existujúcich domoch,

Cyklistické miestne trasy navrhujeme opticky značiť v hlavných B2 a obslužných uliciach C2 so šírkovou rezervou, na spoločnom dopravnom páse s cestnou dopravou.

Kolízia dopravy s územím a ich eliminácia

Interakcia dopravy s územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, najmä: hygienické dopady, bezpečnosť, estetický obraz dopravného priestoru.

Hygienické dopady dopravy na územie obce Rohovce budú mať rastúci negatívny trend úmerný rastu intenzity dopravy najmä na **ceste I/63**, ktorá sa prejaví najmä hlučnosťou. Z uvedeného dôvodu sa nenavrhuje nová zástavba pozdĺž cesty, okrem RZ 1, 2, 3, 4 s odstupom cca 50-100 m od cesty. K zámerom stanovujeme izofonu pre prípustnú hladinu hluku z cestnej dopravy $L_p=50\text{dB(A)}$ z intenzity cez deň podľa [1] takto:

$$I_{d2000} = 2250 \text{ sk.voz}/24\text{hod}, n_n = 2250 \times 0,95:16 = 134 \text{ sk.voz}/\text{hod}, \text{podiel } N = 5\%$$

$$X(n, N, v=60, F_1=1,65, F_2=1, F_3=1) = 134 \times 1,65 \times 1 \times 1 = 221 \text{ sk.voz}/\text{hod}$$

Z nomogramov STU [3] odčítaním bude ekvivalentná hladina $L_{z\text{deň}} = 64,5 \text{ dB(A)}$ pri zdroji, a prípustná hladina hluku z dopravy cez deň pôsobiť:

$L_{p\text{deň}} = 50 \text{ dB(A)}$ do vzdialenosti 102 m.

Opatrenia na zníženie hlukovej situácie:

Dosadenie pásu stromov v páse 20 m na konci záhrad parciel obce Rohovce pozdĺž cesty I/63. Odborným odhadom možno určiť, že zástavba do výšky nad 6m a predzáhradky so vzrastlou zeleňou budú pôsobiť proti šíreniu hluku na územie obce.

Pre prieťah cesty III/06315 obcou Rohovce stanovujeme ekvivalentnú hladinu hluku cez deň podľa tej istej metodiky z predpokladanej intenzity $I = 560 \text{ sk.voz}/24\text{h}$ sk.voz/deň takto:

$$I_{d2020} = 560 \text{ sk.voz}/24\text{h}, n_d = 560 \times 0,95:16 = 33,6 \text{ sk.voz}/\text{h}, \text{podiel } N=10\%, v = 45\text{km}/\text{h},$$

$$X = 33,6 \times 1,20 \times 1 \times 1 = 40,32 \text{ sk.voz}/\text{hod}, \dots \text{ potom:}$$

Z nomogramov STU $L_{z\text{deň}} = 57,5 \text{ dB(A)}$ pri zdroji, $L_{p\text{deň}} = 50 \text{ dB(A)}$ sa šíri na 45 m.

Opatrenie:

- zníženie povolenej rýchlosti na $v=40\text{km}/\text{h}$ a obmedzenie ťažkých vozidiel na 8%.

Ďalšie znižovanie účinkov cestnej dopravy možné je zmenou orientácie citlivých obytných priestorov v nových domoch do dvorov a záhrad mimo vplyvu komunikácií.

Pre cesty v extraviláne stanovuje Cestný zákon nasledovné **ochranné pásma**:

- cesty I. triedy po 50 m od osi na obe strany komunikácie
- cesty III. triedy po 20 m od osi na obe strany komunikácie.

Akýkoľvek zásah do priestoru v OP ciest v extraviláne prejednať so správcom, SSC.

Miestne komunikácie nižších funkcií majú OP v rozsahu 15 metrov, v ktorom sa kumulujú negatívne účinky z dopravy. Tieto, vzhľadom na nízku intenzitu a povolenú zníženú rýchlosť nevyvolávajú zníženie bezpečnosti v území.

Estetický obraz dopravného priestoru sa navrhuje regulovať spolu s opatreniami na zvýšenie bezpečnosti a zníženie hygienických dopadov (exhaláty, blato, prach, náhľadie, sneh, smeti ...) pozdĺž námestia - ulice C1 mestského typu v centre obce najmä dopravno-urbanistickými metódami a architektonickými prvkami: zeleň, osvetlenie, drobná uličná architektúra, parkoviská, dlažba chodníkov, vyvýšené a zúžené priechody (prahy) pre chodcov.

Literatúra

- 1 - Celoštátne sčítania cestnej dopravy a koeficienty rozvoja dopravy, Slovenská Správa Ciest, SSC Bratislava, roky 1990, 1995, 2000
- 2 - Bezák B., Rakšányi P. a kol.: Trvalo udržateľná kvalita mestskej dopravnej infraštruktúry, GVU-1/7120/20, záverečná správa, SvF STU, Bratislava, 12/2002
- 3 - Bartošová, Nemček, Rakšányi: TUD/ŽP1 - Metodická príručka pre navrhovanie zariadení proti šíreniu hluku z dopravy, pre: BC-Torsion DIRICKX, K-DOS, SvF, STU Bratislava, 2002.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Vodné toky, plochy a vodohospodárske diela

Súčasný stav:

Celé katastrálne územie obce Rohovce spadá do chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného Ostrova.

V katastrálnom území sa nachádzajú toky:

- prírodný kanál vodného diela (VD) Gabčíkovo s ľavostrannou a pravostrannou ochrannou hrádzou (Dunajský kanál)
- dvoch priesakových kanálov umiestnených pozdĺž ochranných hrádzí (ľavá a pravá strana)
- rameno Dunaja
- hydromelioračný - zavlažovací kanál Vojka - Kračany
- Šulianske jazero.

Uvedené vodné toky z hľadiska ich významu patria medzi vodohospodársky významné toky a z hľadiska ich využitia jedná sa o vodnú prepravu, závlahy a zdroj podzemných vôd. Ochranné pásma sú definované pre malé vodné toky 5 m a pre veľké vodné toky 10 m od brehovej čiary a 10 m od vzdušnej päty hrádzy. Do týchto ochranných pásiem nie je možné umiestniť žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň.

Povodia vodárenských tokov

Riešené územie patrí do povodia Dunaja. Správcau povodia: Slovenský vodohospodársky podnik OZ Povodia Dunaja š. p. závod Šamorín. Pri akejkoľvek činnosti v blízkosti vodných tokov je potrebné rešpektovať požiadavky správcu a požiadavky ochrany prírody.

Protipovodňová ochrana územia

Protipovodňová ochrana je v súčasnosti realizovaná pomocou retenčnej schopnosti VD Gabčíkovo.

Počas dlhého obdobia sa tu realizovali rôzne protipovodňové opatrenia a budovali ochranné hrázde, takže dnes je prakticky celé územie HŽO (vrátane obce Rohovce) chránené zo strany Dunaja, Malého Dunaja a Chotárneho kanála. Vo vnútri územia je vybudovaná sieť odvodňovacích kanálov, ktoré sú do hlavných recipientov zaústené pomocou čerpacích staníc umožňujúcich neškodné odvedenie vnútorných vôd počas vysokých povodňových prietokov. Do roku 1960 boli odvodňovacie sústavy oddelené, ich vzájomné prepojenie sa uskutočnilo až po povodni v roku 1965.

Kanálová sústava Žitného Ostrova, ktorá pôvodne zabezpečovala len odvodňovaciu funkciu, plní dnes aj ďalšie funkcie: slúži na rozvod závlahovej vody, pôsobí ako faktor stabilizovania hladín podzemných vôd, zabezpečuje odvádzanie komunálnych a priemyselných odpadových vôd, zlepšuje a dotvára životné prostredie.

Vyššie položené riečne koryto Dunaja zásobuje pri ľubovoľnom stave podzemnú vodu prúdiacu smerom k Malému Dunaju, Mošoňskému Dunaju a k odvodňovacím kanálom. Táto skutočnosť má

význam aj počas povodní. Pretrhnutie dunajských brehov a hrádzí má vážne následky, pretože okolitý terén nemá prírodné vyvýšeniny alebo terasy na zadržanie povodňovej vody pretečenej pri pretrhnutí hrádzí, ako je to obvyklé v bežných aluviálnych podmienkach riek. V dôsledku toho, že zvodnená vrstva je hrubá a vysoko priepustná, vyskytuje sa aj iná forma povodne - zaplavenie nižšie položených území blízko rieky podmáčaním.

Pri povodňových prietokoch na Dunaji bude územie medzi pôvodným korytom Dunaja a pravostrannou ochrannou hrádzou privádzacieho kanála zatopené.

Zavlažované územia

V katastrálnom území obce Rohovce sa nevyskytujú žiadne plošné hydromelioračné zariadenia, katastrálnym územím však prechádza hydromelioračný kanál Vojka - Kračany. Hydromelioračný kanál je v správe SVP š. p. OZ Povodie Dunaja.

Zásobovanie pitnou vodou

Popis súčasného stavu

Vodný zdroj:

Obec Rohovce spolu s obcami Báč a Kyselica sú zásobované zo spoločného vodného zdroja - vrtanej studne HR - 1a o výdatnosti 50 l/s. Zo studne čerpacou stanicou o výkone 15,2 l/s sa prečerpáva do 200 m³ vežového vodojemu (AKG 200/30/3) s hladinami: max 160,00 m n. m. hl. min 152,30 m n. m. Vodný zdroj sa nachádza na severozápadnom okraji obce v katastrálnom území obce Báč. Pásmo hygienickej ochrany (PHO) zdroja I. stupňa je vymedzené oplotením. Hranica PHO II. stupňa vonkajšia je daná polohou v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného Ostrova. Hranica PHO II. stupňa vnútorná je daná líniou bakteorologickej dekontaminácie a je to vzdialenosť 50 dňovej doby zdržania vody v horninovom prostredí prúdiacej k odberovému objektu - studni, najmenej však 50 m.

Rozvodná sieť:

Obec má vybudovanú rozvod pitnej vody v DN 100 PVC. Celková dĺžka vybudovaného vodovodu je 30 km. Vodovodná sieť sleduje miestne komunikácie a je uložená v zatravnených pásoch. Na tento rozvod je napojená aj miestna poľnohýroba Agromarkt s.r.o. a združenie SHR - Kováčová Mária (chov ošípaných).

V katastrálnom území obce Rohovce sa nachádzajú aj samostatné lokality: Utečenecký tábor, poľnohospodársky dvor Štrkovec a Šulianske jazero. Tieto lokality majú vybudované vlastné zdroje - studne s čerpacími stanicami. Podrobnejšie sa týmito sa nezaobráme.

Bilancia pitnej vody pre obec Rohovce

Vstupné údaje:

Počet obyvateľov:	- súčasnosť:	1 037
	- návrh do r. 2015:	1 037 + 647 = 1 684
	- výhľad do r. 2030:	1 684 + 613 = 2 297
Počet bytových jednotiek:	- súčasnosť:	323
	- návrh do r. 2015:	323 + 258 = 581
	- výhľad do r. 2030:	581 + 245 = 826
Školy:	- materská (súčasnosť):	34
	- základná škola (súčasnosť):	165

Poľnohospodárska výroba:

– Agromarkt poľnohýroba s.r.o.: ošípané	200 prasníc
	5 kancov
	440 odstavčiat
	1 000 ošípaných

- Kováčová Mária 220 ošípaných
- Agrofarm B&M s.r.o.: 62 prasníc
60 odstavčiat
288 ošípaných
- skleníkové hospodárstvo, zalievanie trávnikov, záhrad atď. pre výpočet uvažujeme 1,5á na b. j. so zálievkou 5 mesiacov.

Výpočet pitnej vody bol urobený v zmysle Vestníka MP SR, čiastky 5, z 29. februára 2000 čl. 5, 6, 7, 8, 9:

	jednotka	súčasnosť	návrh do r. 2015	výhľad do r. 2030
- byty s ústredným vykurovaním: 1 037 ob. x 135 l/ob.d 1 684 ob. x 135 l/ob.d 2 297 ob. x 135 l/ob.d - občianska vybavenosť: 1 037 ob. x 25 l/osob.d 1 684 ob. x 25 l/osob.d 2 297 ob. x 25 l/osob.d - školy: materská: 34 detí x 60 l/d (odhad) 55 detí x 60 l/d (odhad) 75 detí x 60 l/d základná škola: 165 detí x 25 l/d (odhad) 192 detí x 25 l/d (odhad) 225 detí x 25 l/d - poľnohospodárska výroba: ošípané, prasnice: 1 755 ks x 20 l/d odstavčatá: 500 ks x 10 l/d	l/deň l/deň l/deň l/deň l/deň l/deň l/deň l/deň l/deň l/deň l/deň l/deň l/deň l/deň	140 000 25 930 2 050 4 130 15 100 5 000	227 340 42 100 3 300 4 800 15 100 5 000	310 100 57 430 4 500 5 630 15 100 5 000
Spolu - priem. denná potreba	l/deň	192 210	297 640	347 760
Priemerná denná potreba Q_p'	m ³ /d l/s	192,21 2,22	297,64 3,44	347,76 4,60
Max. denná potreba $Q_m' = Q_p' \times k_d, k_d = 1,6$	l/s	3,56	5,51	7,36
Hodinové max. $Q_h = Q_m' \times k_h, k_h = 1,8$	l/s	6,40	9,92	13,25
Nárast potreby pitnej vody v období vegetácie (zalievanie ihriska, skleníkov, atď. Uvažujeme, že každá b. j. bude polievať 1,5á a to po dobu 5 mesiacov. - 323 b. j. x 0 015 = 4,85 ha 4,85 ha x 3 000 m ³ /r : (5 x 30) - 581 b. j. x 0,015 = 8,72 ha 8,72 ha x 3 000 m ³ /r : (5 x 30) - 826 b. j. x 0,015 = 12,39 ha 12,39 ha x 3 000 m ³ /r : (5 x 30)	l/deň l/deň l/deň	96 900	174 300	247 800
Celková potreba v období vegetácie: Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p	l/deň m ³ /d l/s	289 110 289,11 3,35	471 940 471,94 5,46	595 560 595,56 6,89
Max. denná potreba $Q_m = Q_p \times k_d, k_d = 1,6$	l/s	5,35	8,74	13,78
Hodinové max. $Q_h = Q_m \times k_h, k_h = 1,8$	l/s	9,63	15,73	24,80

Posúdenie vodného zdroja

Na vodný zdroj pitnej vody sú napojené okrem Rohoviec aj obce Kyselica - 130 obyv. a Báč - 206 obyv. Na vývoj obyvateľstva do roku 2030 uvažujeme nárast obyvateľov o 15 %.

Zdroj vody posudzujeme na Q_{max} .

$$Q_{max} = \text{obyv.} \times 1015 \times q \times k_d$$

q - špecifická potreba pitnej vody

k_d - koeficient dennej nerovnosti, $k_d = 2,0$ pre obce do 1 000 obyv.

obec Kyselica:	$Q_{\max} = 130 \times 1,15 \times 150 \times 2 = 44\,850$ l/deň	0,52 l/s
obec Báč:	$Q_{\max} = 206 \times 1,15 \times 150 \times 2 = 71\,070$ l/deň	0,82 l/s
obec Rohovce:	(z výpočtu pre obdobie vegetácie)	<u>13,78 l/s</u>
	Spolu Q_{\max}	15,12 l/s

Vodný zdroj je výdatnosti 50 l/s > 15,12 l/s - vyhovuje

Vodný zdroj - ČS 15,2 l/s > 15,12 l/s vyhovuje.

Požiadavky vyplývajúce z rozvojových zámerov:

- Do nových lokalít rozvojových zámerov výstavby Rohoviec bude potrebné rozšíriť rozvodnú vodovodnú sieť pitnej vody. Doporučujeme DN 100 mm z PVC.
- Vodný zdroj vrátane technologického a stavebného prevedenia v plnom rozsahu vyhovuje.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

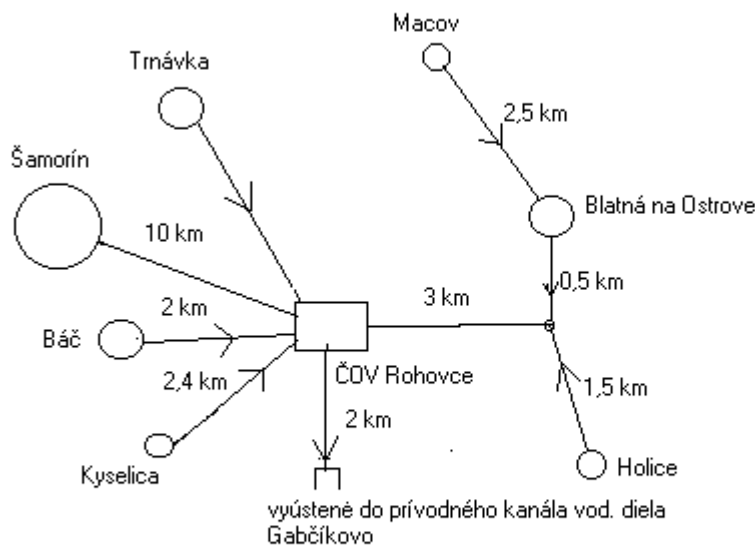
Popis súčasného stavu:

Obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť a splaškové vody sú lokálne zachytávané v domových žumpách z ktorých odpad je likvidovaný odvozom fekálnymi vozmi do najbližšej ČOV alebo odvozom na polia, čím sa znehodnocujú podzemné vody.

V r. 1994 bola spracovaná Vodohospodárskou výstavbou š. p. Bratislava projektová dokumentácia SVD - GN Rohovce - Kyselica - Báč, kanalizácia 1. a 2. stavba, pre ktorú bolo vydané OU OŽP Dunajská Streda stavebné povolenie č. Z 97/002660-034 Fi zo dňa 17. 9. 1997. Podľa predmetnej dokumentácie sa začalo s výstavbou kanalizácie v obci a do súčasnosti je zrealizovaný úsek stoky AC v ulici smerom na Báč cca 900 m, ktorý však nie je nikde zaústený a zatiaľ nie je v prevádzke a vo výstavbe sa zatiaľ nepokračuje. ČOV (centrálna) mala byť v Rohovciach slúžiaca pre obce (viď schéma č. 1):

- Rohovce	1037 ob. (súčasný stav)
- Kyselica	129 ob.
- Báč	606 ob.
- Trnávka	395 ob.
- Macov	152 ob.
- Holice	1 810 ob.
- Blatná na Ostrove	<u>850 ob.</u>
	4 972 ob.

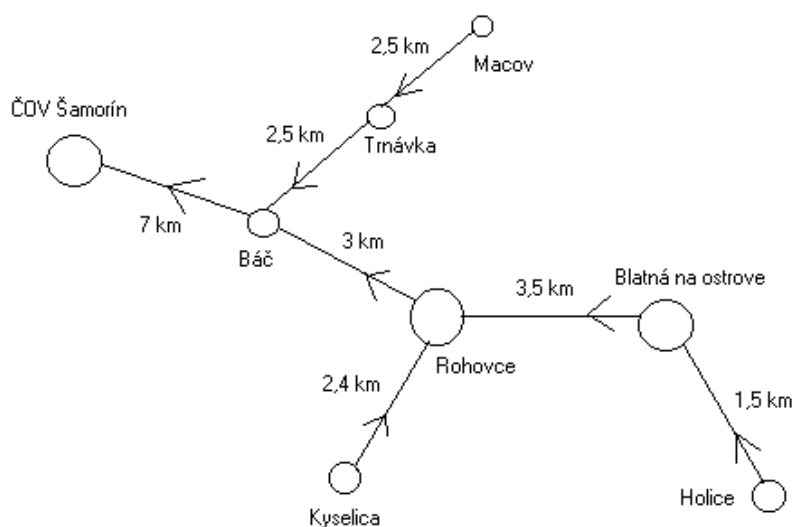
Schéma č. 1



Toho času sa od tohto zámeru upustilo, vo výstavbe sa nepokračuje a spoločnosť HYDROCOOP s. r. o., Bratislava Chalúpkova 7, pracuje na novom riešení odvedenia a čistenia odpadových vôd do ČOV v Šamoríne, ktorá je zrealizovaná a kapacitne dostatočná (25 000 EO). Rieši sa to v stupni „Technickej štúdie“, s termínom vypracovania august 2003. Spracovateľom je Ing. Peter Slezák.

Nové riešenie smeruje odpadové splaškové vody z jednotlivých obcí patriacich do aglomerácie Šamorín do existujúcej ČOV v Šamoríne (viď schéma č.2). Projektant ÚPN vod. časti tento návrh odporúča.

Schéma č.2



Kataster obce patrí do chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Žitného Ostrova, kde je potrebné z dôvodov ochrany podzemných vôd rozširovať stokové siete, zvyšovať počet napojených obyvateľov a všade tam, kde je vybudovaná kanalizácia sa vyžaduje zodpovedajúce čistenie odpadových vôd.

Riešenie odkanalizovania obce v zmysle uvedenej dokumentácie (podľa schémy č.1) je v súčasnosti neaktuálne, nakoľko sa uvažuje s odkanalizovaním do centrálnej ČOV v Šamoríne (schéma č.2).

Dažďové vody budú naďalej odvádzané existujúcimi rigolmi do vsaku.

Množstvo splaškových vôd z obce Rohovce

Množstvo splaškových odpadových vôd v zmysle STN 736701 sa zvyčajne určí podľa výpočtu potreby vody, ktorá zohľadňuje budúci vývoj obyvateľstva, vybavenosť sídlisk. Vo výpočte neuvažujeme s vodou, ktorú odoberá poľnohospodárska výroba a vodu na polievanie záhrad, skleníkov, trávnikov atď. Poľnohospodári si riešia odpad samostatne.

producent odpadu	jednotka	súčasnosť	návrh do r. 2015	výhľad do r. 2030
– bytový fond	m ³ /deň	140,00	227,34	310,10
– občianska vybavenosť	m ³ /deň	25,93	42,10	57,43
– školy - materská	m ³ /deň	2,50	3,30	4,50
– základná	m ³ /deň	4,13	4,80	5,63
Priemerné denné množstvo Q _p	m ³ /deň	172,56	450,10	577,66
Priemerné hodinové množstvo Q ₂₄	m ³ /h	7,19	18,75	24,07
	l/s	2,00	5,20	6,68
Max. hodinový prítok (k _d = 1,4) Q _m = Q ₂₄ x k _d x 2,1	m ³ /h	21,14	55,13	70,76
	l/s	5,87	15,31	19,65
Min. hodinové Q _{min} = Q ₂₄ x k _d x 0,6	m ³ /h	6,03	15,75	20,22
	l/s	1,68	4,37	5,62
Počet obyvateľov	ob.	1 037	1 684	2 297
Ekvivalentný počet obyvateľov	EO	1 130	1 837	2 558

Podľa pôvodu a spôsobu znečistenia odpadových vôd sa jedná o splaškové vody obsahujúce splašky z kuchýň, kúpeľní, záchodov a pod. (komunálne odpadové vody).

Približné zloženie odpadových vôd:

BSK₅ 100 - 400 mg/l

CASK 250 - 1 000 mg/l

NH₄ 20 - 42 mg/l

Požiadavky na riešenie odvádzania a likvidáciu odpadových vôd

- Pre existujúcu a navrhovanú výhľadovú výstavbu navrhnuť splaškovú kanalizáciu už so smerovaním s výtlakom do Šamorína ČOV.
- Doporučujeme projektovú dokumentáciu vypracovanú firmou DEPONIA SYSTEM s. r. o. (ČOV Rohovce) a Vodohospodárskou výstavbou (Kanalizácia 1. st.) prepracovať, aby vyhovovala novým požiadavkám.
- Nové riešenie s výtlakom do Šamorína doporučujeme:
 - Vybudovanie výtláčného potrubia do šamorínskej kanalizácie (ČOV) je investične lacnejšie ako budovať vlastnú ČOV
 - Prevádzkové náklady budú nižšie ako pri vlastnej ČOV.

Východiskové podklady

- Projektová dokumentácia ČOV Rohovce zak.č. 07-200 stupeň DUR vypracovaná firmou DEPONIA SYSTÉM s.r.o., Bratislava Koceľova 15, zodp. proj. Ing. Heriban, vypracovaná 01/2000.
- Sprievodná správa z projektu stavby vypracovanej Vodohospodárskou výstavbou Bratislava z. č. 156752-1054 z 06/1994, zodp. proj. Ing. Mikle.

- Konzultácia so spracovateľom „Odvodnenie a čistenia odpadových vôd s vyústením splaškových vôd z okolitých obcí do ČOV“. Ide o stupeň „Technická štúdia“. Spracovateľom je Ing. Peter Slezák z firmy HYDROCOOP s.r.o. Bratislava, Chalúpkova 7, ukončenie štúdie august 2003.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie teplom

Je reálny predpoklad, že min. 90 % domácností, všetky objekty podnikateľských aktivít a občianskeho vybavenia budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV, využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až k spotrebiteľu potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou, pričom predpokladáme, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Ako alternatívny, resp. doplnkový zdroj tepla môžu slúžiť taktiež slnečné kolektory, prípadne je možné uvažovať aj s obnoviteľnými zdrojmi energie ako napr. drevo, slama, biologický odpad. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu v obci. Tieto úvahy budú však aktuálne až po avizovanom zvýšení cien plynu, keď investície do zariadení umožňujúcich využívať spomínané zdroje energie prinesú patričný ekonomický efekt.

K výrobe tepla a TÚV navrhujeme použiť rýchlouhrievacie kombinované kotle riadené elektronickými regulátormi. Odvod spalín z kotla bude zabezpečený komínom. Vykurovací systém navrhujeme teplovodný s núteným obehom v tepelnom spáde 90° / 70°C s tlakovou expanznou nádobou zabudovanou v kotli.

Bližšia špecifikácia kotlov a vykurovacieho systému bude zohľadňovať požiadavky vlastníkov rodinných domov a bude upresnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Obec Rohovce bola splynofikovaná v 1994 roku. Zásobovanie zemným plynom je zabezpečené prepojovacím STL plynovodom DN100 z obce Trnávka. Prepojovací plynovod je vedený vedľa štátnej cesty Rohovce -Trnávka. Miestny rozvod plynu je zrealizovaný z oceleového potrubia s prevádzkovým tlakom 300 kPa.

Údaje o bytovom fonde, obyvateľoch a odberoch

- počet bytov: 323
- z toho trvalo obývaných: 305
- počet odberateľov ZP z MS: 257
- z toho domácnosti: 239

Odbery ZP:

- IBV: 721 tis. m³/rok
- MO: 90 tis. m³/rok
- VO: 0
-
- spolu: 811 tis. m³/rok

Navrhované riešenie

Rozvoj obce je rozdelený do dvoch etáp. Prvá etapa (návrh) sa bude realizovať v rokoch 2003 až 2015, druhá etapa (výhľad) - v rokoch 2015 až 2030. Ako zdroj paliva pre RD (na vykurovanie, výrobu TÚV a varenie), občiansku vybavenosť sa využíva zemný plyn /ZP/.

V návrhu a výhľade sa uvažuje s plynifikáciou 503 RD.

Spotreba ZP bude:

- $Q_D = (N_{IBV} \times HQ_{IBV}) = (503 \times 1,4) = 704 \text{ m}^3/\text{hod}$
- $R_D = (N_{IBV} \times RQ_{IBV}) = (258 \times 4000) = 2\,012\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$
- $Q_{MO} = 58 \text{ m}^3/\text{hod}$
- $R_{MO} = 169\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Q_D = celkový hodinový odber ZP v kategórii domácnosť /m³/hod/

R_D = celkový ročný odber ZP v kategórii domácnosť /m³/rok/

Q_{MO} = celkový hodinový odber ZP v kategórii maloodber /m³/hod/

R_{MO} = celkový ročný odber ZP v kategórii maloodber /m³/rok/

N_{IBV} = počet odberateľov ZP v kategórii domácnosť /IBV/

HQ_{IBV} = max. hodinový odber ZP /m³/hod/ - IBV

RQ_{IBV} = max. ročný odber ZP /m³/rok/ - IBV.

Návrh spotreby zemného plynu

Uvedená obec spadá do teplotného pásma s najnižšími vonkajšími teplotami - 12⁰C,⁰ zmysle normy STN 06 0210.

Podľa Smernice GR SPP č.15/2002 pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa max. hodinový odber ZP stanovuje v závislosti na teplotnom pásme. V tomto prípade je to: $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$ a $RQ_{IBV} = 4000 \text{ m}^3/\text{rok}$ - pre vykurovanie, varenie a prípravu TÚV pre jeden RD (štandardní odberatelia).

Pri občianskej vybavenosti sme vychádzali z merných ukazovateľov na obostavaný priestor.

Nárast spotreby ZP	I. etapa	Výhľad
- hodinová spotreba IBV	361	343
- ročná. spotreba IBV	1 032 000	980 000
- hodinová spotreba MO	58	0
- ročná. spotreba MO	169 000	0
- hodinová spotreba VO	0	0
- ročná. spotreba VO	0	0

IBV individuálna bytová výstavba

KBV komplexná bytová výstavba

MO maloodber

VO veľkoodber.

Vo vyšších stupňoch PD doporučujeme previesť hydraulický výpočet nových MS v návaznosti na existujúce MS v obci Rohovce a Trnávka a v obci Trnávka taktiež prehodnotiť RS v nadväznosti zvyšujúcej sa spotrebe ZP v obidvoch obciach.

V prípade rozširovania plynofikácie je potrebné si podľa § 10 ods. 3 písmena c) zákona č. 70/98 Z. z. vyžiadať predchádzajúci súhlas na výstavbu energetického zariadenia v súlade s energetickou politikou, ktorý vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví so sídlom na Bajkalskej 27, BA.

Podľa § 23 ods. 2 Zák. č. 70/1998 Z. z. plynárenské zariadenie môže prevádzkovať len držiteľ príslušnej licencie na výrobu, výkup, tranzit alebo rozvod plynu. Z tohto dôvodu investor musí uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní, údržbe a opravách plynárenského zariadenia.

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Rohovce je elektrickou energiou zásobovaná 22 kV vedením č. 228, prechádzajúcim pri obci Rohovce na jej severnej strane. Vedenie je súčasťou el. sietí Západoslovenskej energetiky a. s.. Z vedenia č. 228 sú el. vonkajšie prípojky k distribučným transformovniam:

- TS 749-001 - stĺpová, s transformátorom 400 kVA
- TS 749-002 - PTS, s transformátorom 250 kVA
- TS 749-003 - na západnom okraji obce
- TS 749-004 - na východnom okraji obce, slúžiaca pre poľnohospodársky areál.

Distribučné siete NN sú prevažne vonkajšie. Napätie v sieťach NN je: 3PEN-AC-50Hz-230/400V/TN-C.

Potreba el. energie je t. č. pre 323 bytových jednotiek, občianske vybavenie a podnikateľské aktivity.

Nároky na elektrickú energiu

Obec je plynofikovaná. Pre výpočet predpokladaných nárokov na elektrickú energiu sa uvažuje pri predpokladanom vyššom štandarde bývania pre 1 rodinný dom (ďalej len RD) resp. bytovú jednotku (ďalej len b. j.) $P_1 = 12,5 \text{ kW}$.

Súdobosť pre veľký počet bytov v lokalite (nad 100 b. j.) sa uvažuje: $\beta_\infty = 0,2$.

Súdobosť v lokalitách s n b. j.: $\beta_n = \beta_\infty + (1-\beta_\infty)a^{-1/2}$.

Nároky pre návrh a výhľad

I. etapa - návrh: uvažuje sa s výstavbou 258 b. j. vrátane využitia prelúk v zastavanom území obce, s využitím priestorov pre rekreáciu a šport, podnikateľské aktivity a občianske vybavenie.

Celkom pre prenos el. energie:

$$\beta_n = \beta_{258} = \beta_\infty = 0,2$$

$$P_1 = \beta_n \cdot n \cdot P_1 = 0,2 \cdot 503 \cdot 12,5 = 1.258 \text{ kW} \Rightarrow 1.400 \text{ kVA}$$

V týchto nárokoch nie sú zahrnuté nároky pre občianske vybavenie, podnikateľské aktivity, šport a rekreáciu - budú sa riešiť podľa konkrétnych požiadaviek, možno však predpokladať cca 100 kW pri $n = 0,6$ teda $P = 60 \text{ kW} \Rightarrow 70 \text{ kVA}$.

Celkom do ukončenia II. etapy (výhľad) realizácie rozvojových zámerov budú nároky na dodávku el. výkonu pre obec Rohovce celkom $P = 1.470 \text{ kVA}$.

Návrhy na riešenie

Pri riešení zásobovania el. energiou sa zdá výhodnejšie nazerať na konečné riešenie v lokalitách s prihliadnutím na etapu realizácie, ale dať prednosť konečnému riešeniu najmä tam, kde sa vyžadujú preložky el. vedení.

Zámery na severnom a severovýchodnom okraji obce, t. j. RZ č. 1-5

V konečnej podobe tu bude nárok na el. energiu pre 149 b. j. a podnikateľské aktivity v RZ č. 5.

RZ č. 1-2 budú el. energiou pokryté z existujúcej TS č. 749-001.

RZ č. 2-4, 8 vyžadujú el. výkon:

- b. j.: $n = 296$, $\beta = 0,2$, $P_1 = 12,5 \text{ kW}$, $P_B = n \cdot P_1 \cdot \beta_{296} = 296 \cdot 12,5 \cdot 0,2 = 740 \text{ kW} \Rightarrow 780 \text{ kVA}$
- podnikateľské aktivity v RZ č. 5: P_{PA} cca $60 \text{ kW} = 70 \text{ kVA}$
- celkom $P = 850 \text{ kVA}$. $\beta_{vzáj.} = 750 \text{ kVA}$.

Uvažujú sa dve transformačné stanice, každá s transformátorom o výkone 400 kVA s možnosťou zvýšenia výkonu na 630 kVA .

Realizácia uvedených zámerov, najmä RZ č. 2 a 4 predpokladá preloženie 22 kV vedenia č. 228. Navrhuje sa jeho preloženie na sever - do súbehu s cestou I/63. Transformačné stanice označené ako TS/A, TS/B môžu byť stožiarové, TS/A pripojená z preloženého vedenia, TS/B pripojená na zostávajúce existujúce vedenie.

Zámery na južnom okraji obce, t. j. RZ č. 6-17

V RZ č. 6-17 sa uvažuje s výstavbou 354 bytových jednotiek vrátane prelúk a so športom a rekreáciou v RZ č. 10-11.

Nároky na el. výkon:

- $P = n \cdot P_1 \cdot \beta_{354} = 354 \cdot 12,5 \cdot 0,2 = 885 \text{ kW} \Rightarrow 930 \text{ kVA}$
- Pre šport a rekreáciu cca $2 \times 20 \text{ kW}$. $\beta = 0,5$, t. j. $P_{\text{šp}} = 20 \text{ kW} \Rightarrow 25 \text{ kVA}$
- celkom $P = 950 \text{ kVA}$.

Navrhuje sa vybudovanie dvoch prefabrikovaných alebo murovaných transformačných staníc - sú označené ako TS/C - s transformátorom o výkone 630 kVA a TS/D - s transformátorom o výkone 400 kVA . Transformovne uvažujeme prepojiť z prípojky TS č. 749-003 káblom v zemi cez TS/C - TS/D na 22 kV prípojku pred TS 749-002, čím by boli zokruhované.

Zámery v blízkosti obce Kyselica, t. j. RZ č. 18, 19

V RZ č. 18-19 sa uvažuje s výstavbou 30 bytových jednotiek a s občianskym vybavením v RZ č. 19.

Nároky na el. výkon:

- $P = n \cdot P_1 \cdot \beta_{30} = 30 \cdot 12,5 \cdot 0,35 = 131 \text{ kW} \Rightarrow 140 \text{ kVA}$
- Pre občianske vybavenie cca 20 kW . $\beta = 0,5$, t. j. $P_{OV} = 10 \text{ kW}$
- celkom $P = 150 \text{ kVA}$.

Požadované zvýšenie výkonu je o cca 150 kVA . Navrhuje sa rekonštruovať existujúci zdroj resp. vybudovať novú TS/E pri cintoríne vedľa príjazdovej cesty.

Vojenský priestor (Záchytný utečenecký tábor)

Navrhuje sa využiť existujúci zdroj el. energie, resp. rekonštruovať podľa konkrétnych zámerov.

Rekreačná zóna Šulianske jazero (RZ č. 20)

Bude riešená samostatne podľa konkrétnych zámerov.

Záver

Pri riešení zámerov rozvoja je potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- OP 22 kV vonkajšieho el. vedenia 10m na obidve strany od krajných vodičov

- OP 22 kV káblových vedení 1m na každú stranu od krajných káblov.

Všetky el. vedenia VN, NN v zastavanom území obce a vo verejne prístupných miestach budú káblové v zemi, vrátane prípojok a vedení verejného osvetlenia. Transformačné stanice je potrebné uprednostňovať prefabrikované, resp. murované. Rozvody el. energie je potrebné riešiť v koordinácii s ostatnými inžinierskymi sieťami.

2.12.4 Telekomunikácie

Telekomunikačné zariadenia, pošta

Obec je pokrytá pevnou telekomunikačnou sieťou s digitálnou telefónnou ústredňou, umiestnenou v obci Blatná na Ostrove (v samostatnom objekte medzi poštou a obecným úradom - č. 113).

Obcou prechádzajú trasy diaľkových telekomunikačných káblov (DK a DOK), ktorých ochranné pásmo je potrebné rešpektovať pri navrhovanej výstavbe. Jedna trasa prechádza paralelne s cestou I/63 a druhá, ktorá sa od nej odpája pri vodnom zdroji v Báci, pokračuje okolo lesoparku a potom cez ornú pôdu mimo zastavaného územia obce až k areálu Ministerstva vnútra SR.

V zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete chránené ochranným pásmom. V ochrannom pásme nemožno umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie alebo vedenie verejnej telekomunikačnej siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku, vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

V súčasnosti sú komplexné poštové služby pre obyvateľov obce zabezpečované prostredníctvom pošty, ktorá je umiestnená v objekte v centrálnej časti obce pri ceste III/06315.

Návrh riešenia

V návrhu neuvažujeme so žiadnym zásahom do existujúcich diaľkových telekomunikačných káblov. Súčasný stav miestnej telekomunikačnej siete je potrebné rozšíriť podľa technického návrhu v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Rezervy treba navrhnuť v zmysle Územného plánu obce.

V súlade s prijatou koncepciou budovania miestnych telekomunikačných sietí a s prihliadnutím na charakter územia je potrebné uvažovať s min. 100 % hustotou telekomunikácie RD pri pokrytí všetkých následných požiadaviek na telekomunikačné služby.

Celková požadovaná kapacita na rozšírenie mts pre navrhovanú výstavbu rozvojových zámerov (RZ) predstavuje **1.132 párov**. Rozšírenie mts bude realizované postupne podľa časového harmonogramu výstavby.

Popis navrhovaných kapacít

RZ č.	Bývanie v RD (b. j.)	Občianske vybavenie a iné aktivity	Navrhovaná kapacita /rezerva Spolu
1	2	-	4 / 1 5
2	20	-	40 / 4 44
3	3	-	6 / 1 7
4	115	-	230 / 23 253
5	-	10 podnikateľské aktivity	10 / 1 11

6	27	-	54 / 6 60
7	-	15 podnikateľské aktivity	15 / 2 17
8	16	-	32 / 4 36
9	-	-	-
10	-	5 šport a rekreácia	5 / 1 6
11	-	5 šport a rekreácia	5 / 1 6
12	6	-	12 / 2 14
13	7	-	14 / 2 16
14	8	-	16 / 2 18
15	7	-	14 / 2 16
16	130	-	260 / 26 286
17	90	-	180 / 18 198
18	30	-	60 / 6 66
19	-	5 podnikateľské aktivity	5 / 1 6
20	-	20 šport a rekreácia	20 / 2 22
A	-	5 podnikateľské aktivity	5 / 1 6
B	-	5 podnikateľské aktivity	5 / 1 6
C	-	10 podnikateľské aktivity	10 / 1 11
D	-	10 podnikateľské aktivity	10 / 1 11
E	-	10 podnikateľské aktivity	10 / 1 11

Poznámka: Navrhované kapacity pre podnikateľské aktivity, šport a rekreáciu sú len orientačné, nakoľko v súčasnosti nie je jasná konkrétna funkčná náplň RZ (závisí od konkrétnych investorov). V popise neuvažujeme s kapacitami pre rodinné domy navrhované v rámci existujúceho zastavaného územia obce (v prelukách - cca 33 RD), ktoré sa napoja na existujúcu mts.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kvalita životného prostredia je ovplyvňovaná predovšetkým intenzívnou poľnohospodárskou výrobou, ktorá predstavuje riziko znečistenia významných rezervoárov podzemnej vody (CHVO Žitný ostrov). Poľnohospodárska veľkovýroba, orientujúca sa na veľké plochy monokultúr, znižuje ekologickú diverzitu a tým aj ekologickú stabilitu územia. Nízky podiel zelene v katastri zvyšuje nepriaznivé účinky veternej erózie.

V riešenom území sa nachádzajú stredné zdroje znečistenia ovzdušia, ktorými sú živočíšna výroba v miestnych poľnohospodárskych podnikoch, kotolňa Migračného úradu MV SR a sušička firmy Benefit. Kvalitu ovzdušia v obci neovplyvňuje negatívne doprava, nakoľko komunikácie s vysokou intenzitou premávky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

- Znečistenia ovzdušia - obec je plynofikovaná, žiadne väčšie zdroje znečistenia ovzdušia sa v obci nenachádzajú. Nachádzajú sa tu stredné zdroje znečistenia ovzdušia, ktorými sú živočíšna výroba v miestnych poľnohospodárskych podnikoch, kotolňa Migračného úradu MV SR a sušička firmy Benefit. V súčasnosti počty hospodárskych zvierat dosahujú počet, ktorý ich zaraďuje medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia podľa zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia.
- Územie zasiahnuté hlukom – hluk z dopravy z komunikácie č. I/63 neohrozuje kvalitu bývania.
- Odpady - pozri kapitolu 15.2 Odpady.
- Znečistenie povrchových vôd nebolo zisťované. Obec nemá vybudovanú kanalizáciu ani ČOV.
- Ťažba nerastných surovín - nie je.

Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

- vodný tok Dunajský kanál, kanál Dobrohošť - Kračany
- vodné plochy mŕtvych ramien
- plochy lesných porastov
- plocha CHA Park
- plochy verejnej zelene v zastavanom území obce
- pásy zelene pri hlavnej komunikácii, pôsobia ako izolačná zeleň
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie, hlavne v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.

Požiadavky z hľadiska životného prostredia

- zlepšiť kvalitu povrchových vôd - na miestnej úrovni sa dá iba málo ovplyvniť
- zlepšiť kvalitu podzemných vôd, územie je súčasťou CHVO Žitný Ostrov
- rekultivovať územie s narušeným životným prostredím (plochy bývalého poľnohospodárskeho areálu)
- zabrániť znečisteniu podzemných vôd (najmä z dôvodu, že celé katastrálne územie obce sa nachádza v CHVO Žitný Ostrov) výstavbou verejnej kanalizácie a zamedzením vzniku nepovolených skládok odpadov
- zabezpečiť optimalizáciu využitia PPF (najmä opatreniami proti erózii – budovaním siete plošných a líniových prvkov vegetácie v krajine)
- nezasahovať do integrity LPF, hospodárskych spôsobov alebo kategorizácie lesa
- na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch – kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
- eliminovať negatívny vplyv dopravy (hluk, emisie) na kvalitu bývania výsadbou izolačnej zelene a dodržiavaním ochranného pásma pri situovaní novej zástavby
- stanoviť zásady pre posudzovanie lokalizácie prevádzok drobného hospodárskych zvierat
- v centre obce nevyčleňovať plochy pre prevádzky, ktoré by mali negatívny vplyv na životné prostredie obce (prevádzky s nadmerným hlukom, prachom, zápachom ...) alebo na prirodzený vzhľad obce
- pri väčších stavbách (napr. zónach s návrhom nad 99 RD alebo priemyselných areáloch, skládkach) vykonať hodnotenie vplyvov EIA

- zabezpečiť zníženie znečistenia ovzdušia plynofikáciou v navrhovaných rozvojových lokalitách a v prípade výstavby výrobných zariadení dbať na vybavenie zdrojov znečistenia odlučovacou technikou
- plochy skládky biologického odpadu rekultivovať a po rekultivácii využiť pre organizovanie zberu separovaného odpadu – zberný dvor
- minimalizovať vznik odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- problematiku odpadového hospodárstva je potrebné riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch.

Odpady

Odvoz komunálneho odpadu na riadenú skládku v k. ú. Čukárskej Pake (prevádzkovateľ: TRIADA ODPAD s. r. o.) zabezpečuje firma Gulázsi Kráľovičove Kračany a AREA Šamorín s. r. o.. Odvoz sa realizuje 1 x za dva týždne pre 110 l nádoby a 1 x týždenne pre 1100 l nádoby, vývoz veľkokapacitných kontajnerov sa uskutočňuje podľa potreby. Pre obyvateľov a právnické osoby do 10 zamestnancov sa používa jednotný typ zberných nádob - 110 l KUKA nádoby z pozinkovaného plechu, pre utečenecký tábor kontajnery 1.100 l, pre osadu Štrkovec a rekreačnú zónu Šulianske jazero sú umiestnené veľkokapacitné kontajnery na určených miestach, zmiešaný odpad z cintorína sa zhromažďuje do veľkokapacitných kontajnerov na to určených. Odpad je čiastočne separovaný (sklo, papier, textilie, žiarivky) s dočasným uskladnením pri skládke, s vývozom 2 x ročne.

V riešenom území sa nachádza skládka biologického odpadu, situovaná v blízkosti rybníka a futbalového ihriska. Jedná sa o nepovolenú skládku.

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z. z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu ktorý vzniká na území obce. Tieto odpady sú v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 (katalógu odpadov) v znení Vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z. zaradené nasledovne (druhy odpadov v členení na komodity):

1. opotrebované batérie a akumulátory

- 20 01 33 batérie a akumulátory uvedené v 16 06 01, 16 06 02 alebo 16 06 03 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce tieto batérie
- 20 01 34 batérie a akumulátory iné ako uvedené v 20 01 33

2. elektronický šrot

- 20 01 35 vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23 obsahujúce nebezpečné časti (iba odpady zo spotrebnej elektroniky)

3. odpady z polyetyléntereftalátu

- 20 01 39 plasty z komunálnych odpadov (len z PET)

4. odpady z polyetylénu

- 20 01 39 plasty z komunálnych odpadov (len z PE)

5. odpady z polypropylénu

- 20 01 39 plasty z komunálnych odpadov (len z PP)

6. odpady z polystyrénu

- 20 01 39 plasty z komunálnych odpadov (len z PS)

7. odpady z polyvinylchloridu (PVC)

- 20 01 39 plasty z komunálnych odpadov (len z PVC)

8. odpady zo žiariviek s obsahom ortuti

- 20 01 21 žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť

9. odpady z papiera

- 20 01 01 papier a lepenka z komunálnych odpadov
- 10. odpady zo skla
- 20 01 02 sklo z komunálnych odpadov
- 11. biologicky rozložiteľné odpady
- 20 01 01 papier a lepenka z komunálnych odpadov
- 20 01 08 biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad
- 20 01 25 jedlé oleje a tuky
- 20 01 38 drevo iné ako uvedené v 20 01 37
- 20 02 01 biologicky rozložiteľný odpad
- 20 03 01 zmesový komunálny odpad
- 20 03 02 odpad z trhovísk.

Územný plán obce nerieši problematiku odpadového hospodárstva podrobne, toto je predmetom riešenia schváleného Programu odpadového hospodárstva obce Rohovce, vypracovaného v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášok č. 283/2001 Z. z. a č. 509/2002 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, v nadväznosti a v súlade s Programom okresu Dunajská Streda. Dňa 6.12.2001 na základe uznesenia č. 2/2001 obecného zastupiteľstva v Rohovciach bolo vyhlásené Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 1.1.2002.

V rámci UPN obce doporučujeme, aby **zberný dvor na zhromažďovanie a triedenie odpadov** bol vybudovaný na ploche nepovolenej skládky biologického odpadu v južnej časti obce, po ukončení jej rekultivácie.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území sa nevyskytujú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory a ani v budúcnosti sa s ich lokalizáciou nepočíta.

2.15 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ. V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

- 0002002 - fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké
- 0003003 - fluvizeme typické karbonátové, ťažké
- 0032062 - černozeme plytké, na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšina karbonátové
- 0026002 - čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 0018003 - černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké
- 0019002 - čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom
- 0016001 - černozeme čiernicové, ľahké, vysychavé
- 0020003 - čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké

- 0017002 - černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
- 0014065 - fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké.

Pôdy najlepších 3 BPEJ – 0017032, 0017002, 0017005, 0017035, 0002002, 0018003, 0003003, 0002005, 0020003, 0019002, 0018013, 0026002, ktoré patria do 1. - 3. skupiny podľa sadzobníka odvodov sú najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území. Nachádzajú sa v celom riešenom území.

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v zmysle zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF a v zmysle metodických pokynov. Podklady k vyhodnoteniu boli získané na Okresnom úrade v Dunajskej Strede. Plochy navrhovaných rozvojových zámerov sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce aj v zastavanom území obce. Za odňatie pôdy mimo zastavaného územia obce budú vyčíslené odvody podľa sadzobníka Nariadenia vlády SR č. 152/1996.

Za záber pre rodinné domy a garáže sa znižujú základné sadzby o 50%. Odňatia PPF pre rodinné domy boli počítané iba zo zastavanej a spevnenej plochy. Závlahy a odvodnenia sa v katastrálnom území obce nenachádzajú. Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty a záhrady. Takmer všetky BPEJ patria medzi 3 najlepšie.

Pri odnímaní poľnohospodárskej pôdy pre ostatné funkčné využitia (dopravné plochy a zariadenia, občianske vybavenie, podnikateľské aktivity, šport, rekreácia a iné) sú odvody počítané z celej odnímanej plochy. Hranice rozvojových zámerov sú zakreslené v grafickej časti.

Plocha celého riešeného územia	1.614,54 ha
Z toho plocha mimo zastavaného územia obce	1.541,33 ha
Z toho plocha v zastavanom území obce	73,21 ha
Z toho PPF	1.148,58 ha
Odňatie PPF mimo zastavaného územia obce	12,4763 ha
Odňatie PPF v zastavanom území obce	5,0726 ha
Odňatie PPF celkom	17,5489 ha
Plocha záhrad pri RD ostáva v PPF	50,064 ha
Plocha RD zastavaná	7,5450 ha
Plocha nepoľnohosp. pôdy na zastavenie	2,9430 ha

So záberom lesného pôdneho fondu sa neuvažuje.

Poznámka:

V tabuľkovom prehľade neuvádzame:

- *rozvojové zámery so schváleným nižším stupňom projektovej dokumentácie, pre ktoré už bol vydaný predbežný súhlas orgánu ochrany PPF k odňatiu z PPF (RZ č. 20 - rekreačná zóna Šulianske jazero)*
- *regulačné bloky Z1-Z9 s prípustnou intenzifikáciou využitia týchto plôch - v prípade zámeru výstavby na týchto plochách je potrebné samostatne požiadať o predbežný súhlas orgánu ochrany PPF k odňatiu z PPF.*

Vysvetlivky k tabuľkám:

RD = rodinné domy

OV = občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

ŠR = šport a rekreácia

PA = podnikateľské aktivity výrobné a nevýrobné

DP = dopravné plochy a zariadenia (komunikácie, parkoviská)

VZ = verejná zeleň.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF pre nepoľnohospodárske účely pre ÚPN obce Rohovce

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Úhrnná výmera lokality v ha			Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy navrhovanej na odňatie			Kultúra	Užívateľ poľnoh. pôdy (nájomca)	Vlastník poľnoh. pôdy	Investičné zásahy do pôdy (závlahy, odvodnenia)
			celkom	Z toho		celkom v ha	z toho					
				V zastav. území obce k 1.1. 1990	Mimo zastav. územia obce k 1.1.1990		Skupina BPEJ	výmera (v ha)				
1.	Rohovce	2RD	0,2623	0,2623	-	0,0300	ZÚO	0,0300	záhrady		súkromník	-
2.	Rohovce	20RD	2,1887	-	2,1887	0,3000	01705 01701	0,2400 0,0600	roľa roľa		súkromník	-
3.	Rohovce	12RD DP	0,8905 0,1400	0,8905 0,1400	-	0,0900 -	ZÚO -	0,0900 -	záhrady nepoľn.		súkromník	-
4.	Rohovce	115RD DP	13,7607 1,4200	- -	13,7607 1,4200	1,7250 1,4200	01705 01801 01705 01801	1,5000 0,2250 1,2200 0,2000	roľa roľa roľa roľa		súkromník	-
5.	Rohovce	PA VZ DP	1,4115 0,2400 0,0500	- - -	1,4115 0,2400 0,0500	1,4115 0,2400 0,0500	01705 01705 01705	1,4115 0,2400 0,0500	roľa roľa roľa		súkromník	-
6.	Rohovce	27RD DP	2,6209 0,2880	2,6209 0,2880	-	0,3750 0,2380 0,0500	ZÚO ZÚO ZÚO	0,3750 0,2380 0,0500	záhrady záhrady nepoľn.		súkromník	-
7.	Rohovce	PA	1,5670	1,5670	-	1,5670	ZÚO	1,5670	roľa		súkromník	-
8.	Rohovce	16RD DP	1,5629 0,1800	1,5629 0,1800	-	0,2400 0,1800	ZÚO ZÚO	0,2400 0,1800	záhrady záhrady		súkromník	-
9.	Rohovce	VZ DP	0,2987 0,0500	0,2987 0,0500	-	0,2987 0,0500	ZÚO ZÚO	0,2987 0,0500	roľa roľa		súkromník	-
10.	Rohovce	ŠR	2,7530	-	2,7530	-	-	-	nepoľn.		súkromník	-

ÚPN obce Rohovce

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Úhrnná výmera lokality v ha			Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy navrhovanej na odňatie			Kultúra	Užívateľ poľnoh. pôdy (nájomca)	Vlastník poľnoh. pôdy	Investičné zásahy do pôdy (závlahy, odvodnenia)
			celkom	Z toho		celkom v ha	z toho					
				V zastav. území obce k 1.1. 1990	Mimo zastav. územia obce k 1.1.1990		Skupina BPEJ	výmera (v ha)				
11.	Rohovce	ŠR	1,0159	1,0159	-	1,0159	ZÚO	1,0159	TTP		súkromník	-
12.	Rohovce	6RD	0,6548	0,6548	-	0,0900	ZÚO	0,0900	záhrady		súkromník	-
13.	Rohovce	7RD	0,7336	0,7336	-	0,1050	ZÚO	0,1050	záhrady		súkromník	-
14.	Rohovce	8RD DP	0,5378 0,0230	0,5378 0,0230	-	0,1200 0,0230	ZÚO ZÚO	0,1200 0,0230	záhrady záhrady		súkromník	-
15.	Rohovce	7RD	0,7331	0,7331	-	0,1050	ZÚO	0,1050	záhrady		súkromník	-
16.	Rohovce	130RD DP	14,8182 1,6000	-	14,8182 1,6000	1,9500 1,6000	01701 01701	1,9500 1,6000	roľa roľa		súkromník	-
17.	Rohovce	90RD DP	12,2684 1,0000	-	12,2684 1,0000	1,3500 1,0000	03201 01701 03201 01701	1,2150 0,1350 0,8960 0,1040	roľa roľa roľa roľa		súkromník	-
18.	Rohovce	30RD	3,8571	-	3,8571	0,4500	01401	0,4500	roľa		súkromník	-
19.	Rohovce	PA	0,9798	-	0,9798	0,9798	01701	0,9798	roľa		súkromník	-
Preluky	Rohovce	33RD	2,6000	2,6000	-	0,4950	ZÚO	0,4950	záhrady		súkromník	-
SPOLU			70,5059	14,1612	56,3447	17,5489						

Výpočet výšky odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF mimo zastavaného územia obce k 1.1. 1990 podľa nar. vl. č. 152/1996 Z. z. na jednotlivých lokalitách ÚPN obce Rohovce

Odňatie poľnoh. pôdy číslo lokality	Katastrál. územie	Výmera lokality celkom (mimo ZÚO) v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Základná sadzba odvodov v tis.Sk/ha	Základný odvod v tis.Sk	Dôvod zvýšenia (zníženia) základnej sadzby odvodov v zmysle §5 / §6	Zvýšenie (zníženie) odvodov v %	Celkový odvod v tis.Sk	Oslobodenie od odvodov v zmysle ust. § 7
			celkom v ha	z toho							
				skupina BPEJ	výmera (v ha)						
2.	Rohovce	2,1887	0,3000	01705 01701	0,2400 0,0600	11.300 11.300	2.712 678	RD	-50	1.356 678	
4. (výhľad)	Rohovce	13,7607 1,4200	1,7250 1,4200	01705 01801 01705 01801	1,5000 0,2250 1,2200 0,2000	11.300 8.465 11.300 8.465	16.950 1.904,6250 13.786 1.693	RD RD	-50 -50	8.475 952,3125 13.786 1.693	
5. (výhľad)	Rohovce	1,4115 0,2400 0,0500	1,4115 0,2400 0,0500	01705 01705 01705	1,4115 0,2400 0,0500	11.300 11.300 11.300	15.949,95 2.712 565			15.949,95 2.712 565	
16.	Rohovce	14,8182 1,6000	1,9500 1,6000	01701 01701	1,9500 1,6000	11.300 11.300	22.035 18.080	RD	-50	11.017,5 18.080	
17.	Rohovce	12,2684 1,0000	1,3500 1,0000	03201 01701 03201 01701	1,2150 0,1350 0,8960 0,1040	1.306 11.300 1.306 11.300	1.586,79 1.525,5 1.170,176 1.175,2	RD RD	-50 -50	793,395 762,75 1.170,176 1.175,2	
18.	Rohovce	3,8571	0,4500	01401	0,4500	1.306	587,7	RD	-50	293,85	
19. (výhľad)	Rohovce	0,9798	0,9798	01701	0,9798	11.300	11.071,74	RD	-50	11.071,74	
Spolu		53,5944	12,4763							90.531,873	

2.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie z environmentálneho hľadiska neprináša pre územie žiadne rizikové faktory, naopak cieľom je zlepšenie kvality životného prostredia a existujúcich nepriaznivých vplyvov. K naplneniu tohto cieľa smerujú nasledujúce navrhované opatrenia:

- ochrana kvality ovzdušia plynofikáciou v navrhovaných rozvojových zámeroch
- ochrana kvality podzemných vôd výstavbou verejnej kanalizácie v obci a v navrhovaných rozvojových zámeroch
- ochrana ornej pôdy pred eróziou budovaním siete plošných a líniových prvkov vegetácie v krajine
- vytváranie zelených bariér – vysoká zeleň na zmiernenie negatívneho vplyvu dopravy a výroby
- minimalizácia produkcie odpadov a správne zneškodňovanie odpadov, likvidácia nepovolených skládok.

Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia

Pri uvažovanom náraste počtu obyvateľov o 1.260 v návrhovom období (2003-2030) bude potrebné podporiť aj vznik nových pracovných príležitostí v obci, aby sa predišlo nepriaznivému vývoju zamestnanosti - vytvárať podmienky pre stabilizáciu existujúcich aktivít a rozvoj ďalších (podporovať malé a stredné podnikanie zamerané na služby a remeselné činnosti). Predpokladáme však, že značná časť obyvateľov obce bude za prácou odchádzať - najmä do Šamorína, Dunajskej Stredy, Gabčíkova a Bratislavy.

Dôležitým faktorom rozvoja, ktorý spätne vplýva aj na rozvoj ostatných funkčných zložiek a oblastí života obce, je vytváranie environmentálne priaznivejšej štruktúry hospodárstva - presunom ťažiska od primárnej výroby (poľnohospodárskej prvovýroby) smerom k aktivitám terciárneho sektoru.

Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie samo osebe neprináša žiadne priame dôsledky pre sociálnu štruktúru obyvateľstva, demografický vývoj a pod.

Na druhej strane možno konštatovať, že riešenie vytvára predpoklady pre flexibilné reagovanie na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie tým, že počíta s dostatočnými rezervami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov.

Tieto skutočnosti však prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť. Rozhodujúci vplyv bude mať hospodárska politika a propagačné aktivity obce, ako aj regionálne a sektorálne politiky štátu v budúcnosti.

Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie predpokladá lokalizáciu novej zástavby na vyhradených plochách, intenzifikáciu existujúcej štruktúry a prestavby a dostavby objektov. Tým sa zvýši efektívnosť využitia územia (nárast hustoty obyvateľov), čo prináša zvýšené nároky na zásobovanie územia energiami, na udržanie úrovne hygieny prostredia a udržanie ekologickej stability územia. Nové rozvojové plochy si vyžadujú výstavbu nevyhnutného dopravného, technického a sociálneho vybavenia. Realizácia týchto rozvojových zámernov si vyžiada zábery plôch PPF.

Plošné nároky navrhovaného riešenia rozvoja obce sú prehľadne vyznačené v grafickej časti dokumentácie (ako navrhované rozvojové zámery).

2.17 Návrh záväznej časti

Záväzná časť obsahuje:

- návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania
- návrh zásad a regulatívov funkčného využívania územia
- návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia
- návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia
- návrh zásad a regulatívov zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
- návrh zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie
- návrh vymedzenia zastavaného územia obce
- návrh vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- návrh vymedzenia plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- návrh vymedzenia častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované vo výkrese č. 8: Schéma záväzných častí I. (v mierke 1:10000 pre celé katastrálne územie obce) a vo výkrese č. 9: Schéma záväzných častí II. (v mierke 1:2880 pre zastavané územie obce).

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Maximálna podlažnosť objektov

- maximálne 2 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovia) - týka sa novej zástavby v obytných územiach v prípade výstavby rodinných domov
- maximálne 3 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovia) - týka sa novej zástavby v obytných územiach v prípade výstavby bytových domov a objektov občianskeho vybavenia, príp. iných objektov
- maximálne 3 nadzemné podlažia (+ podkrovia) - týka sa novej zástavby v rekreačných a zmiešaných územiach.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je ďalej potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení (z hygienických dôvodov) - najmä Vyhláškou č. 532/2002 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na výstavbu.

Nezastaviteľné plochy

Ako nezastaviteľné plochy vymedzujeme plochy v rámci ochranných pásiem a chránených území v zmysle kapitoly 2.17 časť „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym koeficientom zastavanosti, ktorý je pomerom zastavanej plochy k ploche pozemku, resp. regulačného bloku. V prípade nových rozvojových zámerov pre obytné územie a zmiešané územie je hodnota koeficientu zastavanosti $k_z = 0,3$ (v prípade radovej zástavby rodinných domov resp. bytových domov $k_z = 0,5$ - radová zástavba a zástavba bytových domov je

prípustná len v obmedzenom rozsahu v rámci obytných území - max. 10% z navrhovaných objektov), v prípade rozvojových zámerov pre rekreačné územia $k_z = 0,15$.

Regulatívny funkčného využívania územia

Územný plán vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako aj ďalších regulatívov a podmienok.

V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, resp. neprípustné funkčné využitie pre každý priestorový celok. Odporúčané funkčné využitie je smerným regulatívom a preto ho v záväznej časti neuvádzame. Taktiež vymedzenie území navrhovaných na rekonštrukciu a revitalizáciu verejnej zelene je len odporúčané, preto ho v záväznej časti neuvádzame.

Obytné územia - RZ č. 1-4, 6, 8, 12-18, preluky

Prípustné využitie:

- plochy bývania v rodinných / bytových domoch a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
- plochy verejnej zelene, športu a rekreácie (ihriská a oddychové plochy)
- plochy podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných bez negatívnych a rušivých vplyvov (drobné remeselné prevádzky)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu (nákladná doprava, veľkoplošné parkoviská) a skladovacie plochy.

Zmiešané územia - RZ č. 5, 7, 19, A, B, D, E

Prípustné využitie:

- plochy bývania v rodinných / bytových domoch a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
- plochy verejnej zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- plochy športu (ihriská pre deti, mládež a dospelých)
- plochy podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných bez negatívnych a rušivých vplyvov (drobné remeselné prevádzky, malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy)
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - plochy, líniové stavby a zariadenia dopravy (komunikácie pešie, cyklistické a dopravné - IAD, HD), odstavné parkoviská a garáže
- dopravné zariadenia - čerpacie stanice pohonných hmôt (ČSPH)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - plochy, líniové stavby a zariadenia technickej vybavenosti
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi

- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

Rekreačné územia - RZ č. 9-11, 20

Prípustné využitie:

- plochy rekreácie
- plochy športu
- plochy zelene
- plochy občianskeho vybavenia
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie (služby, byty služobné a majiteľov zariadení)

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba
- plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

Výrobné územia - plochy navrhované na intenzifikáciu, rekonštrukciu, resp. nové funkčné využitie - č. C

Prípustné využitie:

- výrobné prevádzky, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
- ostatné súvisiace funkcie.

Nepripustné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov
- veľkokapacitná živočíšna výroba s negatívnymi hygienickými vplyvmi (s výnimkou existujúcej výroby).

Regulačné bloky v zastavanom území obce s prípustnou intenzifikáciou využitia týchto plôch - č. Z1-Z7

Prípustné využitie:

- plochy bývania v rodinných / bytových domoch a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
- plochy športu a rekreácie (ihriská a oddychové plochy)
- plochy podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných bez negatívnych a rušivých vplyvov (drobné remeselné prevádzky)
- plochy poľnohospodárskej výroby (len v existujúcom rozsahu)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- plochy verejnej zelene, lesného parku
- vodné plochy
- ostatné súvisiace funkcie

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

- zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu (nákladná doprava, veľkoplošné parkoviská) a skladovacie plochy.

Regulačné bloky mimo zastavaného územia obce v súčasnosti zastavané s prípustnou intenzifikáciou využitia týchto plôch - č. Z8-Z9

Prípustné využitie:

- plochy bývania v rodinných / bytových domoch a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
- plochy športu a rekreácie (ihriská a oddychové plochy)
- plochy podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných bez negatívnych a rušivých vplyvov (drobné remeselné prevádzky)
- plochy poľnohospodárskej výroby (len v existujúcom rozsahu)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- plochy verejnej zelene
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

Regulačné bloky mimo zastavaného územia obce, v súčasnosti zastavaných plôch a mimo rozvojových zámerov bez predpokladu lokalizácie výstavby (ostatné plochy) - poľnohospodárska pôda a prvky ekologického významu - N1, N2

Prípustné využitie:

- poľnohospodárska pôda (orná pôda, trvalé trávne porasty, trvalé kultúry)
- lesy, nelesná drevinová vegetácia
- vodné plochy.

Pre prípadnú výstavbu poľnohospodárskych účelových stavieb, chatových a záhradkárskejších osád a pri reštrukturalizácii poľnohospodárskej pôdy v regulačných blokoch N1 mimo zastavaného územia a rozvojových zámerov (plochy bez predpokladu lokalizácie výstavby - poľnohospodárska pôda a prvky ekologického významu) je podmienkou vypracovanie a schválenie dokumentácie nižšieho stupňa (urbanistická štúdia, projekt pozemkových úprav), súčasťou ktorého je aj samostatný súhlas orgánu ochrany PPF k použitiu PPF na nepoľnohospodárske účely.

V rámci regulačných blokov N2 platia isté obmedzenia pre poľnohospodársku výrobu a nie je možná lokalizácia výstavby.

Zásady a regulatívy verejného občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry

V prípade výstavby zariadení sociálnej infraštruktúry je potrebné zablokovanie výstavby pre verejnoprospešné stavby (prípadnú lokalizáciu zariadení v rámci vymedzených RZ upresnia nižšieho stupňa ÚPD, nakoľko v ÚPN-O s výstavbou neuvažujeme).

Navrhované riešenie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry (kapitola 2.7.2) je odporúčané a nie je súčasťou záväznej časti.

Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry je potrebné dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

Pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce a patria do PPF je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu PPF na nepoľnohospodárske účely.

Pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely (t. j. mimo plôch v súkromnom príp. inom obdobnom vlastníctve) je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby.

Navrhované funkčné triedy a kategórie komunikácií sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

Pre všetky navrhované energetické a vodohospodárske zariadenia, navrhované koridory pre líniové stavby sietí technickej infraštruktúry určené na verejné účely (t. j. mimo plôch v súkromnom príp. inom obdobnom vlastníctve) je potrebné zablokovanie výstavby pre verejnoprospešné stavby.

Navrhované parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce dodržiavať podmienky v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov
- investormi jednotlivých stavieb zabezpečiť predstihový archeologický výskum dotknutého územia, v zmysle § 37 a podľa § 38 a 39 pamiatkového zákona, **na základe stanoviska vyžiadaného od príslušného krajského pamiatkového úradu k stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami**
- rešpektovať ochranné pásma kultúrnych pamiatok zapísaných v ÚZPF
- rešpektovať architektonické pamiatky a solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou
- premiestniť románsku kamennú krstiteľnicu do priestoru pri kostole - na voľnú plochu vľavo od vstupu
- nájsť vhodné umiestnenie pre časti starších náhrobkov pri zadnej strane cintorína
- chrániť archeologické náleziská
- pri novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby - zachovať charakter zástavby, s dôrazom na zachovanie uličných fasád s ich výrazovými prvkami (dom č. 134, 137)
- podporovať kultúrnu identitu obce (poriadanie spomienkových podujatí, kultúrnych akcií a pod.).

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

- dodržiavať režim chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov v zmysle Nariadenia vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, (publikované v zbierke zákonov č. 70/1978),
- rešpektovať Chránenú krajinnú oblasť (CHKO) Dunajské Luhy: vyhl. č. 81/1998 Z. z. zo dňa 3.3.1998, platné od 1.5.1998
- rešpektovať Chránený areál Park v Rohovciach vyhlásený v roku 1982
- **aktivity v navrhovaných rekreačných územiach usmerňovať tak, aby nedochádzalo k porušovaniu podmienok ochrany a zákazov v územiach s druhým a vyšším stupňom ochrany (§ 6 zákona - ochrany biotopov európskeho a národného významu a § 27 - územia európskeho významu, zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)**

- navrhnuť územné rezervy pre prvky ekologickej stability, vyplývajúce z nadradenej dokumentácie (R-ÚSES, ÚPN VÚC) - regionálny biokoridor rBK5 Bohelovské rybníky, kanál Dobrohošť - Kračany a nadregionálny biokoridor rieka Dunaj nBK6 - fyzické dotvorenie realizovať v súlade so zákonom č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách
- navrhnuť územné rezervy pre prvky MÚSES - miestne biocentrum Park v Rohovciach mBC a miestny biokoridor mBK1 prepájajúci miestne biocentrum Park v Rohovciach mBC s nadregionálnym biokoridorom rieky Dunaj, ekostabilizačné prvky (interakčné prvky plošné a líniové, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, líniová zeleň pôdoochranná) - fyzické dotvorenie realizovať v súlade so zákonom č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách - výsadbu zelene realizovať po konzultácii a v spolupráci so Slovenským vodohospodárskym podnikom OZ Povodie Dunaja (výsadba nesmie obmedzovať prístup správcu toku k jeho majetku), návrh zelene musí byť odsúhlasený podľa § 7 písm. h/ zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- uplatniť v riešení navrhované ekostabilizačné opatrenia - zvýšenie stability územia na plochách hospodárskych dvorov, rekultivácia skládky biologického odpadu.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:
 - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny
 - zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z.
 - všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a iné) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb
- zásobovanie teplom riešiť na báze spaľovania zemného plynu, príp. elektrickou energiou
- odkanalizovanie riešiť výstavbou verejnej kanalizačnej siete v obci a v navrhovaných RZ
- dotvárať prostredie na ekologických princípoch (kostra ekologickej stability)
- zlepšiť kvalitu povrchových vôd - na miestnej úrovni sa dá iba málo ovplyvniť
- zlepšiť kvalitu podzemných vôd, územie je súčasťou CHVO Žitný Ostrov
- rekultivovať územie s narušeným životným prostredím (plochy bývalého poľnohospodárskeho areálu)
- zabrániť znečisteniu podzemných vôd (najmä z dôvodu, že celé katastrálne územie obce sa nachádza v CHVO Žitný Ostrov) výstavbou verejnej kanalizácie a zamedzením vzniku nepovolených skládok odpadov
- zabezpečiť optimalizáciu využitia PPF (najmä opatreniami proti erózii – budovaním siete plošných a líniových prvkov vegetácie v krajine)
- nezasahovať do integrity LPF, hospodárskych spôsobov alebo kategorizácie lesa
- na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch – kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
- eliminovať negatívny vplyv dopravy (hluk, emisie) na kvalitu bývania výsadbou izolačnej zelene a dodržiavaním ochranného pásma pri situovaní novej zástavby
- v zastavanom území obce nevyčleňovať plochy pre prevádzky s drobnochovom hospodárskych zvierat pre zmluvný chov, s výnimkou existujúcich prevádzok, drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú potrebu usmerniť VZN obce s uvedením max. povolených počtov zvierat po dohode s príslušným štátnym hygienikom
- v centre obce nevyčleňovať plochy pre prevádzky, ktoré by mali negatívny vplyv na životné prostredie obce (prevádzky s nadmerným hlukom, prachom, zápachom ...) alebo na prirodzený vzhľad obce
- pri väčších stavbách (napr. zónach s návrhom nad 99 RD alebo priemyselných areáloch, skládkach) vykonať hodnotenie vplyvov EIA

- zabezpečiť zníženie znečistenia ovzdušia plynofikáciou v navrhovaných rozvojových lokalitách a v prípade výstavby výrobných zariadení dbať na vybavenie zdrojov znečistenia odľučovacou technikou
- plochy skládky biologického odpadu rekultivovať a po rekultivácii využiť pre organizovanie zberu separovaného odpadu – zberný dvor
- minimalizovať vznik odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- problematiku odpadového hospodárstva je potrebné riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch.

Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú **hranicu zastavaného územia obce** (hranica medzi súvislo zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá kopíruje pôvodnú hranicu a navyše zahŕňa plochy rozvojových zámerov (RZ č. 2, 4, 5, 10, 16, 17

Návrh novej hranice zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska **ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia** je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- ochranné pásmo štátnej cesty I. triedy - 50 m od osi komunikácie, ochranné pásmo je stanovené mimo zastavaného územia obce (v extraviláne)
- ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy – 25 m od osi komunikácie, ochranné pásmo je stanovené mimo zastavaného územia obce (v extraviláne)
- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy – 20 m od osi komunikácie, ochranné pásmo je stanovené mimo zastavaného územia obce (v extraviláne).

Z hľadiska **ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia** je potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia v zmysle Zákona č. 70/1998 Z. z. a Zákona č. 455/1991 Zb., § 19 a to:

- pre elektroenergetické vzdušné vedenia vyplývajú ochranné pásma zo zákona č. 455/1991 Zb., § 19:
 - trasa 22 kV vonkajších el. vedení 10m na obidve strany od krajných vodičov
 - trasa 22 kV káblových vedení 1m na každú stranu od krajných káblov
 - trafostanice - 10 m
- trasa STL-plynovodu:
 - ochranné pásmo - 1m od osi plynovou na obidve strany
 - bezpečnostné pásmo - 10m od osi plynovodu na obidve strany
- trasa vyšších rádov vodovodného potrubia z vodného zdroja - ochranné pásmo v zmysle platných predpisov a požiadaviek správcu
- trasa kanalizačného zberača do ČOV Šamorín - ochranné pásmo v zmysle platných predpisov a požiadaviek správcu
- telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete - ochranné pásmo v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- vodné toky - ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 184/2002 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov (10 m od brehovej čiary, resp. päty hrádze obojstranne - platí pre veľké vodné toky a priesakové kanále, 5 m od brehovej čiary obojstranne - platí pre melioračné kanále).

Z hľadiska **hygienických ochranných pásiem** je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu 200 m od objektov so živočíšnou výrobou
- pásmo hygienickej ochrany cintorína - 50 m od oplotenia (platí pre stavby bez verejného vodovodu).

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- chránenú vodohospodársku oblasť Žitný Ostrov v zmysle Nariadenia vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, (publikované v zbierke zákonov č. 70/1978), - dodržiavať obmedzenia vyplývajúce pre chránené vodohospodárske oblasti z § 27 ods. 4 zákona NR SR č. 184/2002 Z. z. o vodách, najmä zákaz ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd s výnimkou ťažby s možnosťou následného vodohospodárskeho využitia priestoru ložiska
- Chránenú krajinú oblasť (CHKO) Dunajské Luhy: vyhl. č. 81/1998 Z. z. zo dňa 3.3.1998, platné od 1.5.1998
- Chránený areál Park v Rohovciach vyhlásený v roku 1982.

Pri využívaní územia je potrebné dodržiavať normatívne regulatívy vyplývajúce z príslušných právnych predpisov:

- územné rezervy pre prvky ekologickej stability, vyplývajúce z nadradenej dokumentácie (R-ÚSES, ÚPN VÚC) - fyzické dotvorenie je potrebné realizovať v súlade so zákonom č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách)
- územné rezervy pre prvky MÚSES - v súlade so zákonom č. 330/1991 Z. z. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch
- ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu v zmysle zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF v znení zákona č. 83/2000 Z. z., zák. č. 14/1994 Zb. o lesoch, vyhlášky FMTIR č. 12/1978 Zb.
- ochranu historických a kultúrno-spoločenských pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- ochranu krajinnej štruktúry v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- ochranu zdravia ľudí v zmysle zákona č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z.
- dodržiavať nasledovné právne predpisy a predpisy platné v čase realizácie jednotlivých stavieb:
 - zákon č. 184/2002 Z. z. Vodný zákon
 - zákon č. 70/1998 Z. z. o energetike a STN 33 3300
 - zákon č. 193/1997 Z. z. cestný zákon (úplné znenie zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vykon. vyhl. č. 35/1984 Zb.), zákon č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách, STN 736110 a STN 736101
 - zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z. z. a vyhlášku č. 297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách CO v znení vyhlášky č. 349/1998 Z. z. a vyhl. č. 202/2002 Z. z.
 - zákon č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane a vyhláška č. 288/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
 - zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a vyhlášku č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
 - ostatné súvisiace právne predpisy a predpisy platné v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z. (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V prípade riešeného územia sú ako verejnoprospešné stavby klasifikované nasledovné stavby:

1. kombinované koridory komunikácií a technickej infraštruktúry (aj existujúce cesty I., II. a III. triedy s možnosťou zmeny vo výhľadovom šírkovom usporiadaní)
 - rýchlostná komunikácia v severnej časti k. ú.
 - prepojovacia komunikácia cesty II/506 a rekreačnej zóny Šulianske jazero, vrátane premostenia cez vodné dielo
 - prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových zámerov (kombinované koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru)
 - prípadné rekonštrukcie dopravných trás (rozšírenie komunikácií, pešie a cyklistické trasy) s potrebou územnej rezervy - neoznačené v grafickej časti
2. koridory technickej infraštruktúry
 - vzdušné a kábelové vedenie VN 22 kV
 - kanalizačné potrubie (výtlak do ČOV a do Kyselice)
3. zariadenia technickej infraštruktúry
 - trafostanice (TS/A, TS/B, TS/C, TS/D)
 - prečerpávacie stanice odpadových vôd (Č.S.-1, Č.S.-2, Č.S.-3, Č.S.-4)
 - prípadné rekonštrukcie dopravných uzlov (vstupné spomaľovacie brány, úpravy križovatiek) s potrebou územnej rezervy - neoznačené v grafickej časti
4. odstavné plochy - hromadné parkoviská (v rámci RZ č. 2 - pri cintoríne)
5. plochy pre výsadbu zelene (v rámci RZ č. 5 a č. 9)
6. plochy pre navrhovanú vysokú sprievodnú zeleň (pozdĺž cestných komunikácií, okolo výrobných areálov a ako líniová zeleň pôdochranná).

Umiestnenie (aj počet navrhovaných zariadení TI) verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Predpokladáme, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové zámery. Na plochách RZ navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie a vymedzenia stavebných parciel. Na plochách RZ navrhovaných pre zmiešané a rekreačné funkcie predpokladáme najmä sceľovanie pozemkov vzhľadom na potrebu vytvorenia plôch väčších rozmerov.

Nakoľko územný plán obce Rohovce nie je riešený s podrobnosťou ÚPN zóny, nevieme bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude týkať. Bližšiu špecifikáciu týchto parciel určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Až na niektoré výnimky je zástavba v obci Rohovce v pomerne dobrom technickom stave, preto Územný plán obce nebude uvažovať s rozsiahlejšími **asanáciami**. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť rekonštrukciu objektov (v odôvodnených prípadoch prestavbu) a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie, príp. aj v prípade objektov rušivých z prevádzkového hľadiska.

Katastrálne územie obce spadá do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, v k. ú. sa nachádza aj CHKO Dunajské Luhy a Chránený areál Park v Rohovciach. Iné chránené časti krajiny sa v katastrálnom území obce nenachádzajú. Návrhmi R-ÚSES a ÚPN VÚC sú vymedzené: regionálny biokoridor rBK5 Bohelovské rybníky, kanál Dobrohošť - Kračany a nadregionálny biokoridor rieka Dunaj nBK6. Návrhom ÚPN obce sú vymedzené prvky MÚSES - miestne biocentrum Park v Rohovciach mBC a miestny biokoridor mBK1 prepájajúci miestne biocentrum Park v Rohovciach mBC s nadregionálnym biokoridorom rieky Dunaj, ekostabilizačné prvky (interakčné prvky plošné a líniové, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, líniová zeleň pôdoochranná). V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

Na základe platných predpisov - zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov Územný plán obce Rohovce vymedzuje plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny). Ide o rozvojové zámery č. 4, 16, 17.

Pre ostatné plochy (rozvojové zámery menšieho rozsahu, voľné preluky v zástavbe) budú stavby riešené jednotlivo v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Pre prípadnú výstavbu poľnohospodárskych účelových stavieb, chatových a záhradkárskeho osád a pri reštrukturalizácii poľnohospodárskej pôdy v regulačných blokoch N1 mimo zastavaného územia a rozvojových zámerov (plochy bez predpokladu lokalizácie výstavby - poľnohospodárska pôda a prvky ekologického významu) je podmienkou vypracovanie a schválenie dokumentácie nižšieho stupňa (urbanistická štúdia, projekt pozemkových úprav), súčasťou ktorého je aj samostatný súhlas orgánu ochrany PPF k použitiu PPF na nepoľnohospodárske účely.

B) GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam výkresov

1. Výkres širších vzťahov, M 1:10000
2. Komplexný výkres, M 1:2880
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1:2880
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – plyn, el. energia, telekomunikácie, M 1:2880
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, M 1:2880
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, návrh MÚSES, M 1:10000
7. Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely, M 1:2880.
8. Schéma záväzných častí I., M 1:2880.
9. Schéma záväzných častí II., M 1:2880.